

- 4100 Subway
- 4102/
- 4112 Jean Coutu
- 4114/
- 4116 Sirens
- 4118 Delilah
- 4120 Saint Cinnamon
- 4122 HKR Collections
- 4124 Tiki-Ming
- 4126 Ozile
- 4128 Poisson Poulet
- 4130 Pho Hin Restaurant (Viet/Thai)
- 4132 Yamo Yamo, cuisine japonaise
- 4134 Pizza Go
- 4136 Restaurant Basha
- 4138 Bijouterie Olivine
- 4142 Bell
- 4144 Cordonnerie Kim et Park
- 4146 Bijouterie La Turquoise
- 4148 Express Ink Refill
- 4150 Opportunité de 5 000 à 100 000 pi²
- 4152 SAQ Sélection
- 4154 La Source
- 4158 New Look
- 4162 Chaussures Marino
- 4166 Suzy Shier
- 4174 Stokes
- 4176/
- 4184 Empire Linen
- 4178 Brummell
- 4182 Positive Électronique
- 4186 Claire France
- 4190 Reitmans
- 4194 Bar L'Entre Jeu
- 4200 Ongles Passion
- 4210 Singer
- 4212 Posteramic
- 4214 Télécom Mobile
- 4216 Lingerie Méditerranée
- 4218 Linge d'Or
- 4222 Profil et Coupe Lui
- 4226 Profil et Coupe Elle
- 4234 Mode Sand
- 4238 Bijouterie Sebag
- 4242 Laura Secord
- 4248 Bijouterie Mozart
- 4250 Canadian Tire

- 4252 Bentley
- 4254 Urban Planet
- 4254 (A) Dollarama (2nd Floor)
- 4256 Clair de lune
- 4258/
- 4260 Ardène
- 4262 Otantik Imports
- 4264 Tailleur LC Boutique
- 4266(A) Tim Hortons
- 4266(B) Marise Petite
- 4272 Urban Dépôt
- 4274 OK Kids
- 4278 Payless ShoeSource
- 4280/
- 4284 Nickels (ouverture 2018)
- 4286 Banque Royale
- 4290 Metro Plus

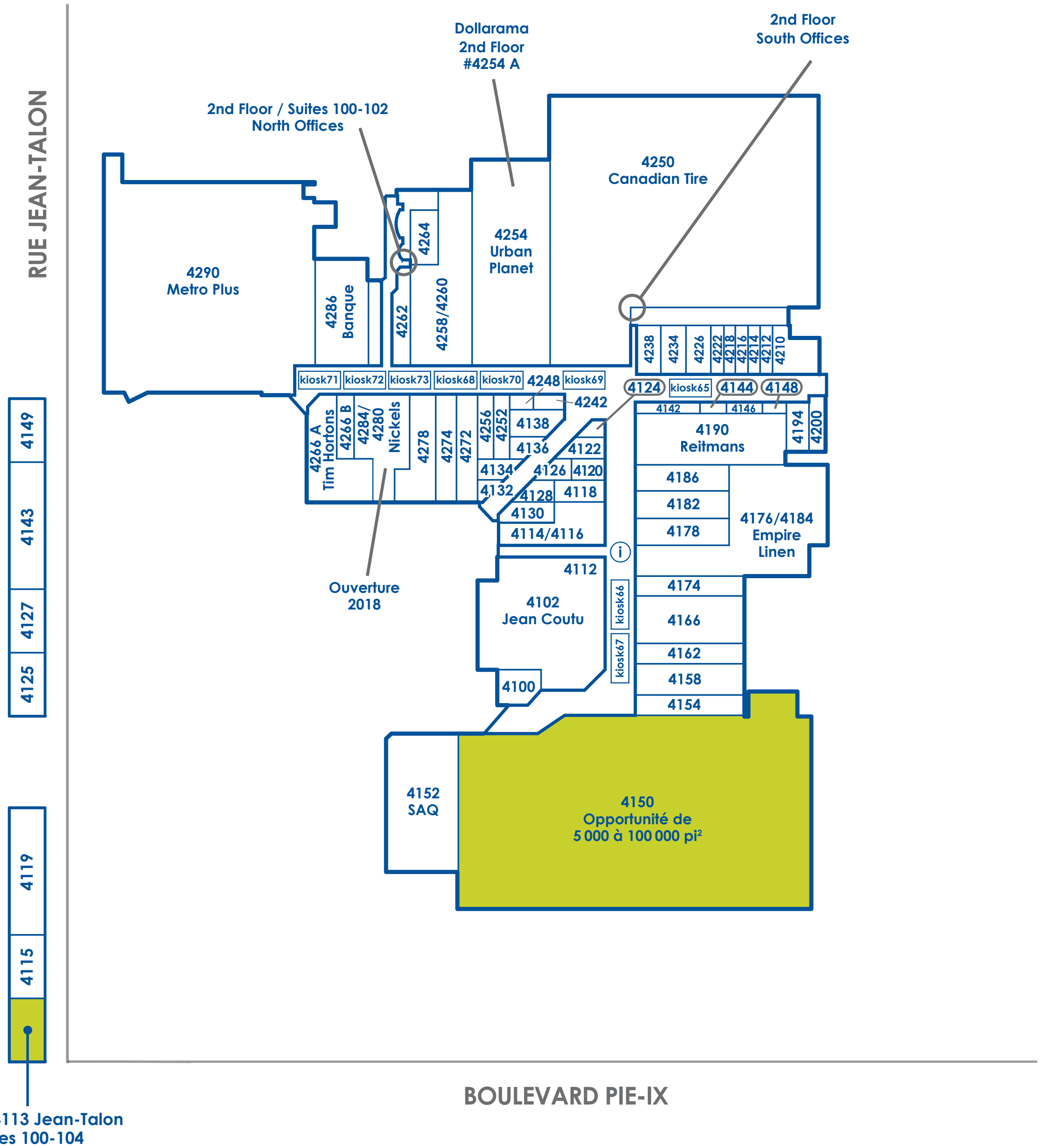
- Kiosk65 Loto-Québec
- Kiosk66 Koodo mobile
- Kiosk67 Rogers Plus
- Kiosk68 Fido
- Kiosk69 Tabagie Le Boulevard
- Kiosk70 Chatr
- Kiosk71 Vidéotron
- Kiosk72 Mobile Snap
- Kiosk73 Virgin Mobile

□ exterior strip centres

- 4115/
- 4119 Le Château
- 4125 Electrolux
- 4127 Sports Station
- 4143 Electrotel
- 4149 CIBC

□ offices

- 2nd floor—south offices
- Opportunité 840 pi. ca. #4246-16
- Opportunité 224 pi. ca. #4246-18
- Opportunité 400 pi. ca. #4246-24



caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Centre commercial / *Shopping centre*

Année de construction / *Year of construction*

1952

Années de modernisation / *Renovated*

2006, 2007, 2014

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

±390 000 pi² / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Particularité / *Special feature*

Plus de 8 000 000 de visiteurs par année / *Over 8,000,000 visitors per year*

Stationnement / *Parking*

1 400 places / *spaces*

Nombre de locataires / *No. of tenants*

70

Principaux locataires / *Anchor tenants*

Metro, Canadian Tire, Jean Coutu, SAQ, Ardène, Urban Planet, Dollarama

Distinctions

- Certifié Or, BOMA BEST 2015 / *Gold*
 - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2012, Marketing — Argent / *Silver*
 - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2011, Marketing — Argent / *Silver*
 - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Marketing — Argent / *Silver*
 - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Développement/design — Argent / *Silver*
-

**crofton
moore**



centre commercial le boulevard

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

- 2016 : 598 000
 - 2019 : 608 000
-

Évolution des ménages / No. of households*

- 2016 : 293 600
 - 2019 : 300 000
-

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton
moore**



centre commercial le boulevard

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal