

- 4100 Subway
- 4102/
- 4112 Jean Coutu
- 4114/
- 4116 Sirens
- 4118 Delilah
- 4120 Saint Cinnamon
- 4122 HKR Collections
- 4124 Tiki-Ming
- 4126 Ozile
- 4128 Poisson Poulet
- 4130 Pho Hin Restaurant (Viet/Thai)
- 4132 Yamo Yamo, cuisine japonaise
- 4134 Pizza Go
- 4136 Restaurant Basha
- 4138 Bijouterie Olivine
- 4142 Bell
- 4144 Cordonnerie Kim et Park
- 4146 Bijouterie La Turquoise
- 4148 Express Ink Refill
- 4150 la Baie
- 4152 SAQ Sélection
- 4154 La Source
- 4158 New Look
- 4162 Chaussures Marino
- 4166 Suzy Shier
- 4174 Stokes
- 4176/
- 4184 Empire Linen
- 4178 Brummell
- 4182 Positive Électronique
- 4186 Claire France
- 4190 Reitmans
- 4194 Bar L'Entre Jeu
- 4200 Ongles Passion
- 4210 Singer
- 4212 Posteramic
- 4214 Télécom Mobile
- 4216 Lingerie Méditerranée
- 4218 Linge d'Or
- 4222 Profil et Coupe Lui
- 4226 Profil et Coupe Elle
- 4234 Mode Sand
- 4238 Bijouterie Sebag
- 4242 Laura Secord
- 4248 Bijouterie Mozart
- 4250 Canadian Tire

- 4252 Bentley
- 4254 Urban Planet
- 4254 (A) Dollarama (2nd Floor)
- 4256 Clair de lune
- 4258/
- 4260 Ardène
- 4262 Boutique Los Angeles
- 4264 Tailleur LC Boutique
- 4266(A) Tim Hortons
- 4266(B) Marise Petite
- 4272 Urban Dépôt
- 4274/
- 4276 OK Kids
- 4286 Banque Royale
- 4278 Payless ShoeSource
- 4280 I.N.C. Internationale
- 4284 Hallmark
- 4290 Metro Plus

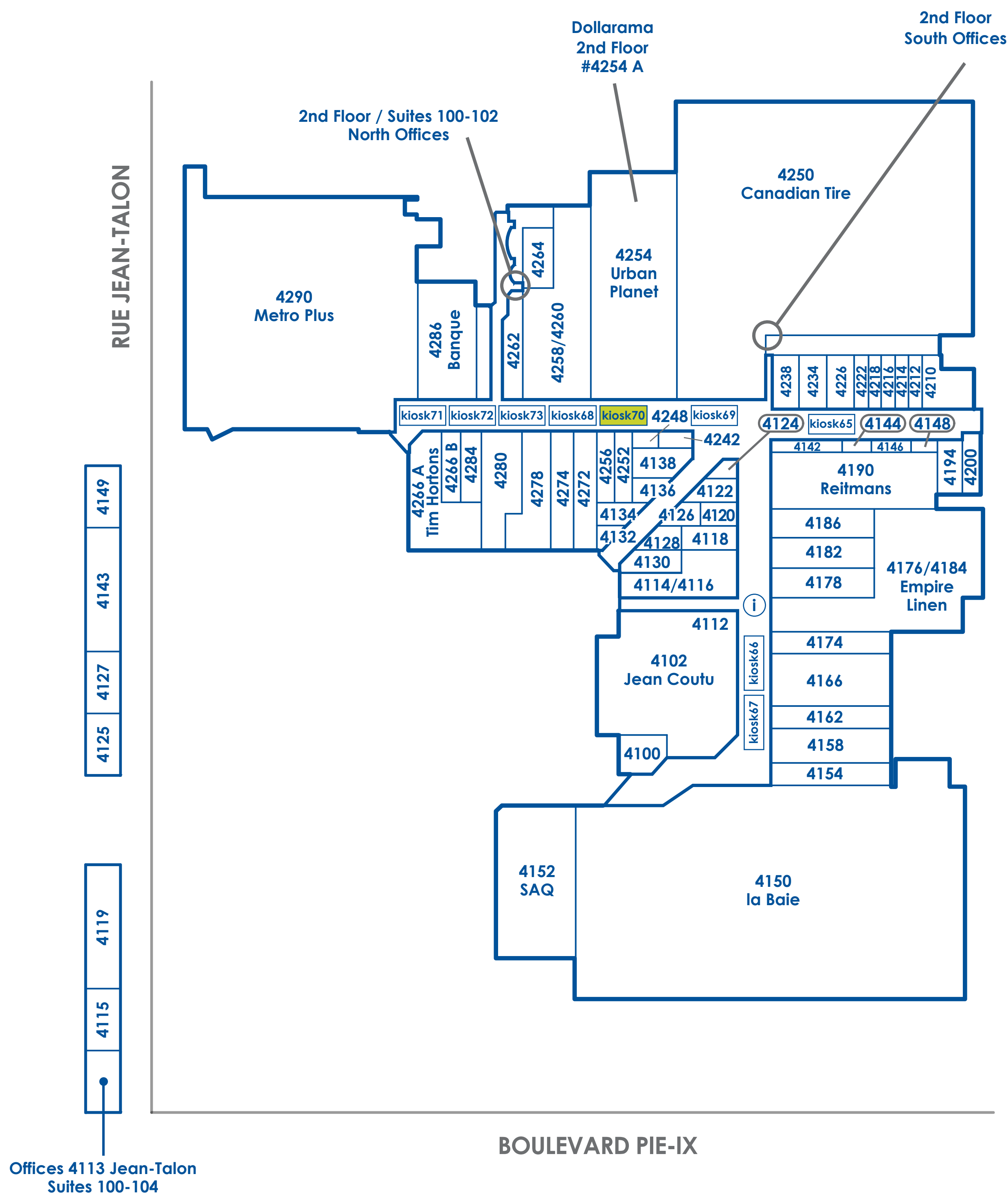
- Kiosk65 Loto-Québec
- Kiosk66 Koodo mobile
- Kiosk67 Rogers Plus
- Kiosk68 Fido
- Kiosk69 Tabagie Le Boulevard
- Kiosk70 Opportunité
- Kiosk71 Vidéotron
- Kiosk72 Mobile Snap
- Kiosk73 Virgin Mobile

**□ exterior strip centres**

- 4115/
- 4119 Le Château
- 4125 Electrolux
- 4127 Station Sports
- 4143 Electrotel
- 4149 CIBC

**□ offices**

- 2nd floor—south offices
- Opportunité 840 pi. ca. #4246-16
- Opportunité 224 pi. ca. #4246-18
- Opportunité 400 pi. ca. #4246-24



Offices 4113 Jean-Talon  
Suites 100-104

**crofton  
moore**



**centre commercial le boulevard**

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

08/06/17

### ■ détails sur la propriété / property details

#### Localisation / Location

---

Montréal

#### Type de propriété / Type of property

---

Centre commercial / Shopping centre

#### Année de construction / Year of construction

---

1952

#### Années de modernisation / Renovated

---

2006, 2007, 2014

#### Superficie locative brute / Gross leasable area

---

±390 000 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

#### Nombre d'étages / No. of floors

---

2

#### Particularité / Special feature

---

Plus de 8 000 000 de visiteurs par année / Over 8,000,000 visitors per year

#### Stationnement / Parking

---

1 400 places / spaces

#### Nombre de locataires / No. of tenants

---

70

#### Principaux locataires / Anchor tenants

---

Metro, Canadian Tire, la Baie, Jean Coutu, SAQ, Ardène, Urban Planet, Dollarama

#### Distinctions

---

- Certifié Or, BOMA BEST 2015 / Gold
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2012, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2011, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Développement/design — Argent / Silver

**crofton  
moore**



**centre commercial le boulevard**

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

### ■ renseignements sur le marché / market information

**Zone de marché / Trade area**

---

0-5 km

---

**Évolution de la population / Population\***

---

- 2006 : 561 989
  - 2011 : 577 200
  - 2016 : 578 900
- 

**Évolution des ménages / No. of households\***

---

- 2006 : 273 672
  - 2011 : 283 000
  - 2016 : 285 800
- 

**Âge moyen / Average age**

---

40,0

---

**Taille moyenne des ménages / Average household size**

---

2,0

---

**Revenu moyen par ménage / Average household income**

---

45 875 \$

---

\* Source 2016 : Environics ; Statistiques Canada (Recensement 2006)

**crofton  
moore**



**centre commercial le boulevard**

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal