

4100 Subway  
 4102 Pharmacie Jean Coutu  
 4114 Sirens  
 4118 Delilah  
 4120 Saint Cinnamon  
 4122 Pure  
 4124 Tiki-Ming  
 4126 Ozile  
 4128 Poisson Poulet  
 4130 Pho Hin  
 4132 Yamo Yamo  
 4134 Pizza Go  
 4136 Basha  
 4138 Bijouterie Olivine  
 4142 Bell

4252 Bentley  
 4254 Urban Planet  
 4254A Dollarama (2nd floor)  
 4256 Clair de lune  
 4258 Ardène  
 4262 Otantik Imports  
 4264 Tailleur LC  
 4266A Tim Hortons  
 4266B Marise Petite  
 4272 Urban Depot  
 4274 OK Kids  
 4278 Payless ShoeSource  
 4280 Nickels (spring 2018)  
 4286 RBC Banque Royale  
 4290 Metro Plus

4144 Cordonnerie Kim et Park  
 4146 Opportunity: 491 sq. ft.  
 4148 Express Ink Refill  
 4150 Opportunity: 5,000 to 100,000 sq. ft.  
 4152 SAQ Sélection  
 4154 La Source  
 4158 Lunetterie New Look  
 4162 Chaussures Marino  
 4166 Suzy Shier  
 4174 Stokes  
 4176 Empire Linen  
 4178 Brummell  
 4182 Positive Électronique

K-65 Loto-Québec  
 K-66 Koodo  
 K-67 Rogers  
 K-68 Fido  
 K-69 Tabagie Le Boulevard  
 K-70 Chatr  
 K-71 Vidéotron  
 K-72 Mobile Snap  
 K-73 Virgin Mobile

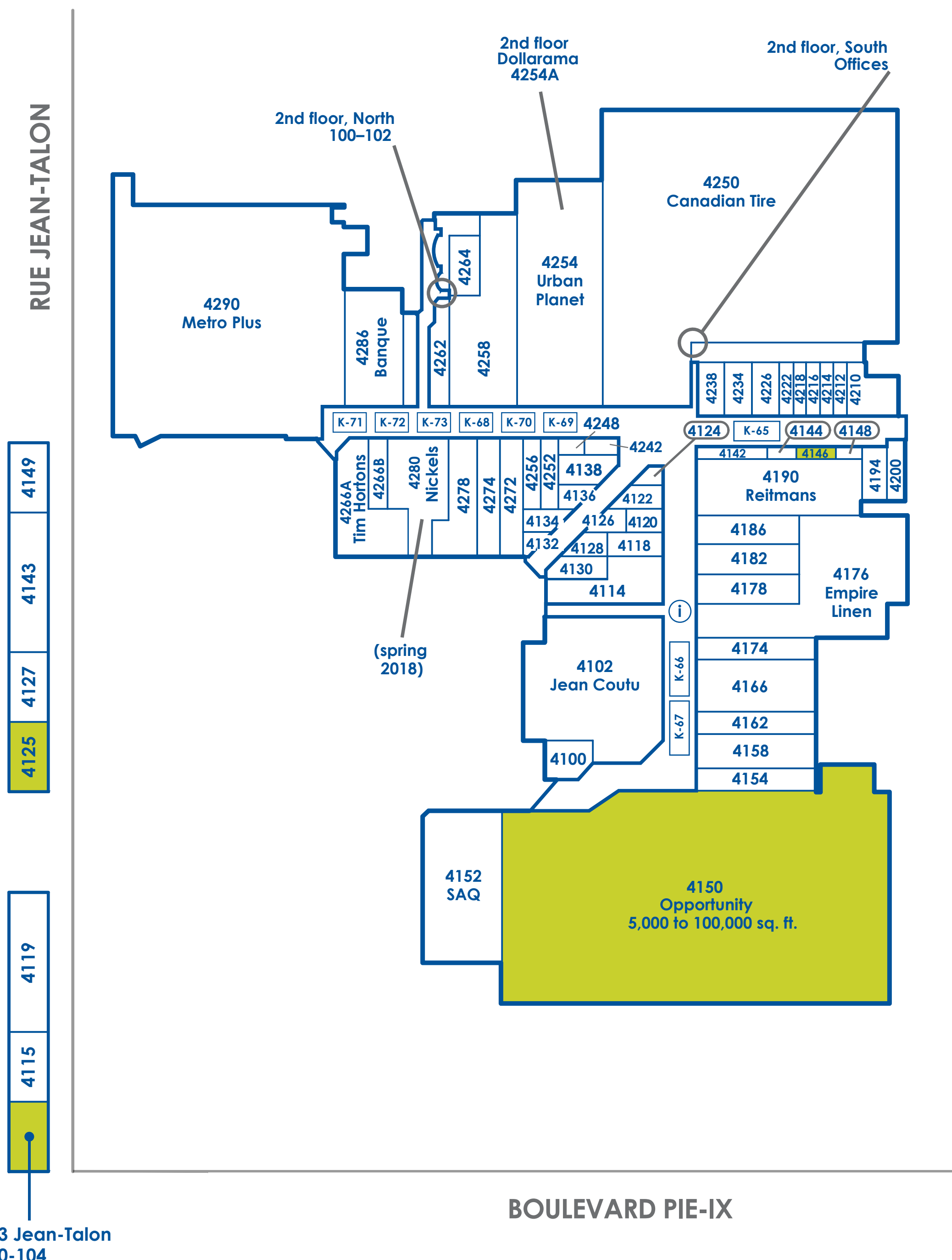
**4115-4149 rue jean-talon**

4176 Empire Linen  
 4178 Brummell  
 4182 Positive Électronique  
 4186 Claire France  
 4190 Reitmans  
 4194 Bar L'Entre Jeu  
 4200 Ongles Passion  
 4210 Singer  
 4212 Posteramic  
 4214 Teleco Mobile  
 4216 Lingerie Méditerranée  
 4218 Linge d'Or  
 4222 Profil et Coupe Lui  
 4226 Profil et Coupe Elle  
 4234 Mode Sand  
 4238 Bijouterie Sebag  
 4242 Laura Secord  
 4248 Bijouterie Mozart  
 4250 Canadian Tire

4115-4119 Le Château  
 4125 Opportunity: 1,098 sq. ft.  
 4127 Sports Station  
 4143 Electrotel  
 4149 CIBC

**4113 rue jean-talon  
 (offices 2nd floor)**

#104 Opportunity: 2,000 to 4,000 sq. ft.



**le boulevard**

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

10/01/18

## caractéristiques / features

---

### ■ détails sur la propriété / property details

#### Localisation / Location

---

Montréal

#### Type de propriété / Type of property

---

Centre commercial / Shopping centre

#### Année de construction / Year of construction

---

1952

#### Années de modernisation / Renovated

---

2006, 2007, 2014

#### Superficie locative brute / Gross leasable area

---

±390 000 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

#### Nombre d'étages / No. of floors

---

2

#### Particularité / Special feature

---

Plus de 8 000 000 de visiteurs par année / Over 8,000,000 visitors per year

#### Stationnement / Parking

---

1 400 places / spaces

#### Nombre de locataires / No. of tenants

---

70

#### Principaux locataires / Anchor tenants

---

Metro, Canadian Tire, Jean Coutu, SAQ, Ardène, Urban Planet, Dollarama

#### Distinctions

---

- Certifié Or, BOMA BEST 2015 / Gold
  - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2012, Marketing — Argent / Silver
  - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2011, Marketing — Argent / Silver
  - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Marketing — Argent / Silver
  - ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Développement/design — Argent / Silver
- 

**crofton  
moore**



**le boulevard**

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

10/01/18

### ■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

---

0-5 km

---

Évolution de la population / Population\*

---

- 2016 : 598 000
  - 2019 : 608 000
- 

Évolution des ménages / No. of households\*

---

- 2016 : 293 600
  - 2019 : 300 000
- 

Âge moyen / Average age

---

39,0

---

Taille moyenne des ménages / Average household size

---

2,5

---

Revenu moyen par ménage / Average household income

---

61 000 \$

---

\* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

