

4115
4119
Le Château

4125
Al-Taib
4143
Electrotel
4149
CIBC

RUE JEAN-TALON

4113
Disponible / Available
2 000 à / to 4 000 pi² / sq. ft
Bureaux 2^e étage / Offices 2nd floor
100-104

4127
Sports Station

BOULEVARD PIE-IX

**4152
SAQ**

4150
Aubainerie Concept Mode
2^e étage / 2nd floor
Ouverture octobre 2019
/ Opening October 2019

Disponible / Available
5 000 à / to 60 000 pi² / sq. ft.
Rez-de-chaussée
/ Ground floor

4100
Subway

**4102
Jean Coutu**

4134 Pizza Go
4136 Basha
4132 Yamo Yamo

4128 Poisson Poulet

4266A Tim Hortons

4266B Marise Petite

4280 Nickels

4278 Payless ShoeSource

4274 OK Kids

4272 Urban Depot

4256 Claire de lune

4252 Bentley

4114 Sirens

4130 Pho Hin

4118 Dallah

4122 Pure

4126 Ozile

4120 Saint Cinnamon 4124 Tiki-Ming

K-67 Rogers K-66 Koodo

i

4154 La Source

4158 Lunetterie
New Look

4166
Suzy Shier

4174 Stokes

4178
Brummell

4182 Positive
Electronique

4186
Claire France

4190
Disponible / Available
7 200 pi² / sq. ft.

4142 Bell

**4176
Empire
Linen**

4162
Chaussures
Marino

4200 Ongles Passion
4194 Bar L'Entre Jeu
4148 Express Ink Refill

K-65 Loto Québec

4210
Singer

4238 Bijouterie Sebag

4234 Mode Sand

4226 Profil et Coupe Elle

4222 Profil et Coupe Lui

4218 Linge d'Or

4216 Lingerie Méditerranée

4214 Teleco Mobile

4212 Posteramic

K-73 Virgin Mobile
K-72 Mobile Snap
K-71 Vidéotron

**4290
Metro Plus**

4286
Banque Royale

4262 Otantik Imports

**4258
Ardène**

4264
Tailleur LC

**4254
Urban Planet**

**4250
Canadian Tire**

K-69 Tabagie Le Boulevard
4248 Bijouterie Mozard
4138 Bijouterie Olivine
4242 Laura Secord

2^e étage / 2nd floor
aile Nord / North
Bureaux / Offices
100-102

2^e étage / 2nd floor
4254A
Dollarama

2^e étage / 2nd floor
aile Sud / South
Bureaux / Offices
11-24

crofton
moore



le boulevard

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

08/06/18

caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / property details

Localisation / Location

Montréal

Type de propriété / Type of property

Centre commercial / Shopping centre

Année de construction / Year of construction

1952

Années de modernisation / Renovated

2006, 2007, 2014

Superficie locative brute / Gross leasable area

±390 000 pi² / sq. ft.

Nombre d'étages / No. of floors

2

Particularité / Special feature

Plus de 8 000 000 de visiteurs par année / Over 8,000,000 visitors per year

Stationnement / Parking

1 400 places / spaces

Nombre de locataires / No. of tenants

70

Principaux locataires / Anchor tenants

Metro, Canadian Tire, Jean Coutu, SAQ, Ardène, Urban Planet, Dollarama

Distinctions

- Certifié Or, BOMA BEST 2015 / Gold
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2012, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2011, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Développement/design — Argent / Silver

**crofton
moore**



le boulevard

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

08/06/18

caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

- 2016 : 598 000
 - 2019 : 608 000
-

Évolution des ménages / No. of households*

- 2016 : 293 600
 - 2019 : 300 000
-

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton
moore**



le boulevard

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

08/06/18