MÉGA CENTRE
CÔTE-VERTU

JUSQU'À 10 000 PI²
AU CŒUR DU PRINCIPAL
SECTEUR COMMERCIAL
DE VILLE SAINT-LAURENT

- Une excellente opportunité de location à Ville Saint-Laurent, dans un centre de type ouvert hautement recherché
- Une combinaison attrayante de locataires majeurs tels que Walmart, Michaels, Bureau en gros et Dollarama
- Un local subdivisible bénéficiant d'une localisation unique avec visibilité exceptionnelle et accès direct depuis l'autoroute 40 et le boulevard Côte-Vertu
- À proximité du parc industriel de Ville Saint-Laurent, de nombreux immeubles à bureaux et d'une abondance de complexes résidentiels

CARACTÉRISTIQUES

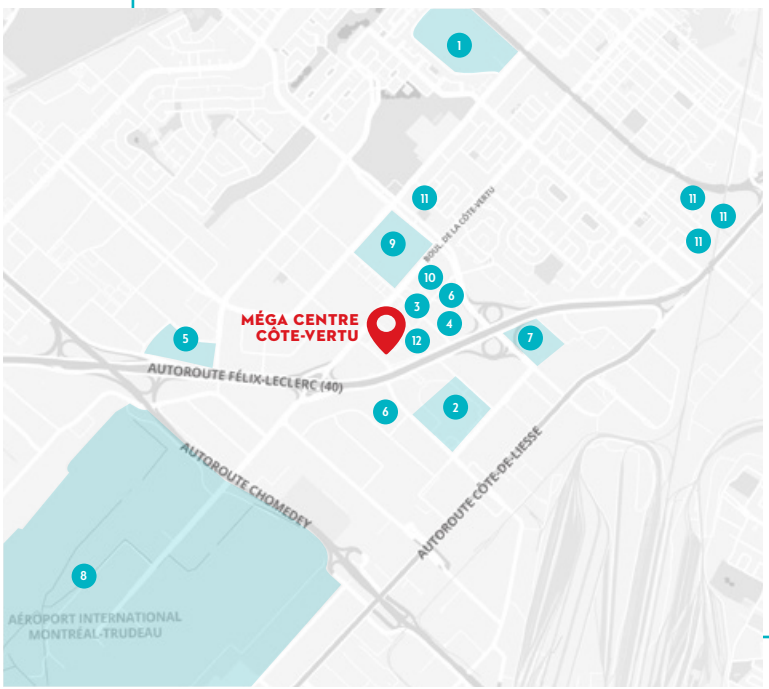
Superficie	10 000 pi²
Niveau	Rez-de-chaussée
Particularité	Accès depuis la voie de service de l'autoroute 40 et le boul. Côte-Vertu
Disponibilité	Immédiate
Loyer	Nous contacter pour plus d'information

DÉTAILS DE L'IMMEUBLE

Construction	1973
Modernisation	1993, 1995, 1999, 2000, 2004, 2013
Nombre d'étages	1
Nombre de locataires	17
Stationnement	1 100 places

LE SECTEUR

1. Bombardier
2. Centre de distribution de Postes Canada
3. Cinémas Guzzo
4. Courtyard by Marriott Montreal Airport
5. Ericsson Canada
6. FedEx
7. IKEA
8. Aéroport international Montréal-Trudeau
9. Place Vertu
10. Regus
11. Résidentiel (développements)
12. RONA L'entrepôt



PROFIL SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE (rayon de 6 km*)

Population	102 104
Revenu moyen par ménage	50 320 $
Âge moyen	39,7

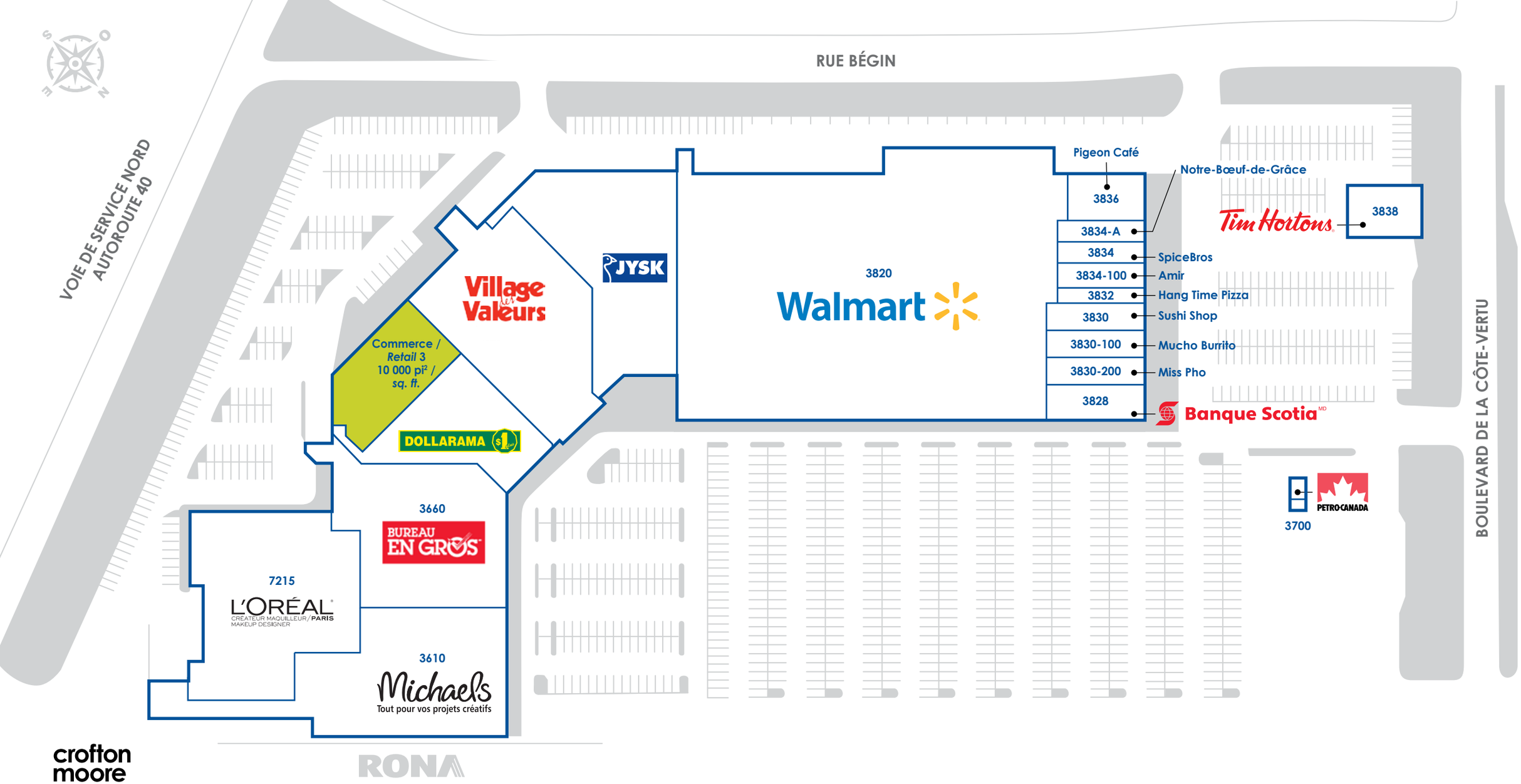
Circulation 36,5 M/an
(Données de l'autoroute 40, entre les boulevards Cavendish et Côte-Vertu)

* Source, Statistique Canada, recensement 2021 ; MTQ, juin 2021

POUR LES DEMANDES DE LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER
M. Abie Grunspan
Vice-président, Location, commerce de détail
Courtier immobilier
514 845-4500 +206
agrunspan@croftonmoore.com
croftonmoore.com

crofton moore

Photos à titre d'illustration uniquement



crofton moore

méga centre côte-vertu

3610/3836, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal

15/01/24

détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*	Saint-Laurent
Type de propriété / *Type of property*	Mégacentre / *Power centre*
Année de construction / *Year of construction*	1973
Modernisation / *Modernization*	1993, 1995, 1999, 2000, 2004, 2013
Superficie locative brute / *Gross leasable area*	313 000 pi^2 / *sq. ft.*
Nombre d'étages / *Number of floors*	1
Stationnement / *Parking*	1 100 places / *spaces*
Nombre de locataires / *Number of tenants*	12
Principaux locataires / *Anchor tenants*	Bureau en gros, Walmart, Michaels

renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / *Trade area*	Ville St-Laurent (0km-6km)
Évolution de la population* / *Population**	102,104
Évolution des ménages* / *Number of households**	41,567
Âge moyen / *Average age*	39,7
Taille moyenne des ménages* / *Average household size**	2,6
Revenus moyens par ménage / *Average household income*	50,320 $

* Source : Statistics Canada (2021 census)