

RUE JEAN-TALON

Le Boulevard
shopping centre

RUE BÉLAIR

Opportunity
1,209 sq. ft.

BOULEVARD PIE-IX

**crofton
moore**



**new retail development opportunity
near jean-talon & pie-ix**

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

10/01/18

caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / Location

Montréal

Type de propriété / Type of property

Commerces de détail

Année de construction / Year of construction

2018

Superficie locative brute / Gross leasable area

±5 000 pi² / sq. ft.

Nombre d'étages / No. of floors

2

Particularité / Special feature

Nouvelle construction / *New construction*

Stationnement / Parking

30 places / *spaces*

Nombre de locataires / No. of tenants

1-4

**crofton
moore**



**new retail development opportunity
near jean-talon & pie-ix**

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

10/01/18

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

- 2016 : 598 000
 - 2019 : 608 000
-

Évolution des ménages / No. of households*

- 2016 : 293 600
 - 2019 : 300 000
-

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

