

CENTRE COMMERCIAL  
LE BOULEVARD

4150  
la Baie

Opportunité  
1209 pi. ca.

RUE BÉLAIR

BOULEVARD PIE-IX

crofton  
moore



nouveau développement  
commercial près de Jean-Talon/Pie-IX

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

09/15/17

## caractéristiques / features

---

### ■ détails sur la propriété / property details

Localisation / Location

---

Montréal

---

Type de propriété / Type of property

---

Commerces de détail

---

Année de construction / Year of construction

---

2018

---

Superficie locative brute / Gross leasable area

---

±5 000 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

---

Nombre d'étages / No. of floors

---

2

---

Particularité / Special feature

---

Nouvelle construction / New construction

---

Stationnement / Parking

---

30 places / spaces

---

Nombre de locataires / No. of tenants

---

1-4

---

**crofton  
moore**

**nouveau développement  
commercial près de Jean-Talon/Pie-IX**

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal



## caractéristiques / features

---

### ■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / *Trade area*

---

0-5 km

---

Évolution de la population / *Population\**

---

- 2016 : 598 000
  - 2019 : 608 000
- 

Évolution des ménages / *No. of households\**

---

- 2016 : 293 600
  - 2019 : 300 000
- 

Âge moyen / *Average age*

---

39,0

---

Taille moyenne des ménages / *Average household size*

---

2,5

---

Revenu moyen par ménage / *Average household income*

---

61 000 \$

---

\* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton  
moore**

**nouveau développement  
commercial près de Jean-Talon/Pie-IX**

4100-4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

