

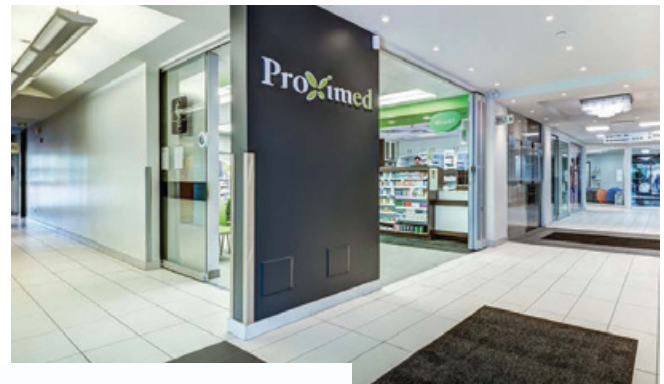
POLYCLINIQUE  
ST-JÉRÔME  
URGENCE

# ESPACES À LOUER SPACES FOR LEASE

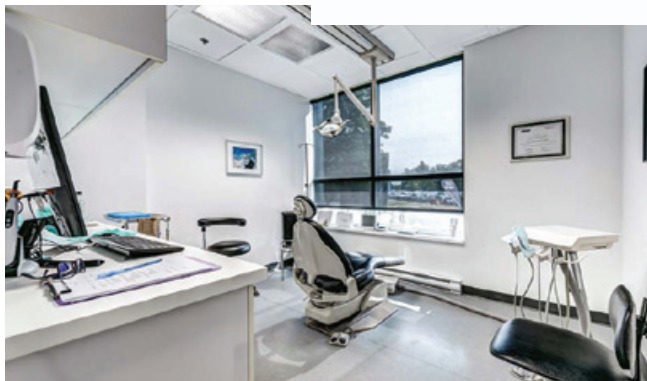
POLYCLINIQUE SAINT-JÉRÔME

DES OPPORTUNITÉS DE LOCATION D'ESPACES COMMERCIAUX  
ET DE BUREAUX MÉDICAUX AU CŒUR DE SAINT-JÉRÔME

COMMERCIAL AND MEDICAL OFFICE LEASE OPPORTUNITIES IN THE HEART OF SAINT-JÉRÔME



200, RUE DURAND, SAINT-JÉRÔME



Superficie disponible Available area \_\_\_\_\_

Max. 5 475 pi<sup>2</sup> / sq. ft.  
Min. 334 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Disponibilité Availability \_\_\_\_\_

Immédiate  
Immediate

Loyer Rent \_\_\_\_\_

Nous contacter pour plus d'information  
Contact us for further information



## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- En face de l'hôpital de Saint-Jérôme
- Nombreux établissements de santé à proximité : CLSC de Saint-Jérôme, CHSLD Lucien-G.-Rolland, CHSLD de Saint-Jérôme, CHSLD Louise-Faubert, Maison Aloïs Alzheimer des Laurentides
- Excellente accessibilité à l'autoroute 117

## STRATEGICALLY LOCATED

- Across the street from the Saint-Jérôme hospital
- Many health establishments nearby: CLSC de Saint-Jérôme, CHSLD Lucien-G.-Rolland, CHSLD Saint-Jérôme and CHSLD Louise-Faubert, Maison Aloïs Alzheimer des Laurentides
- Excellent accessibility to Autoroute 117

Construction	Construction	1993, 1996
Modernisation	Modernization	2015
Nombre d'étages	Number of floors	3
Nombre de locataires	Number of tenants	14
Locataires principaux	Anchor tenants	Clinique urologique des Laurentides, Proximed, Horizon Féminin, Lobe, Spécialistes dentaires des Laurentides
Particularités	Special features	Stationnement extérieur de 227 places 227 exterior parking spaces

## POUR LES DEMANDES DE LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

### FOR LEASING INQUIRIES PLEASE CONTACT



Crofton Moore  
**Luisa Gianino**  
 Directrice principale, Location, bureaux  
*Senior director, Office leasing*  
 514 845-4500 + 208  
[lgianino@croftonmoore.com](mailto:lgianino@croftonmoore.com)

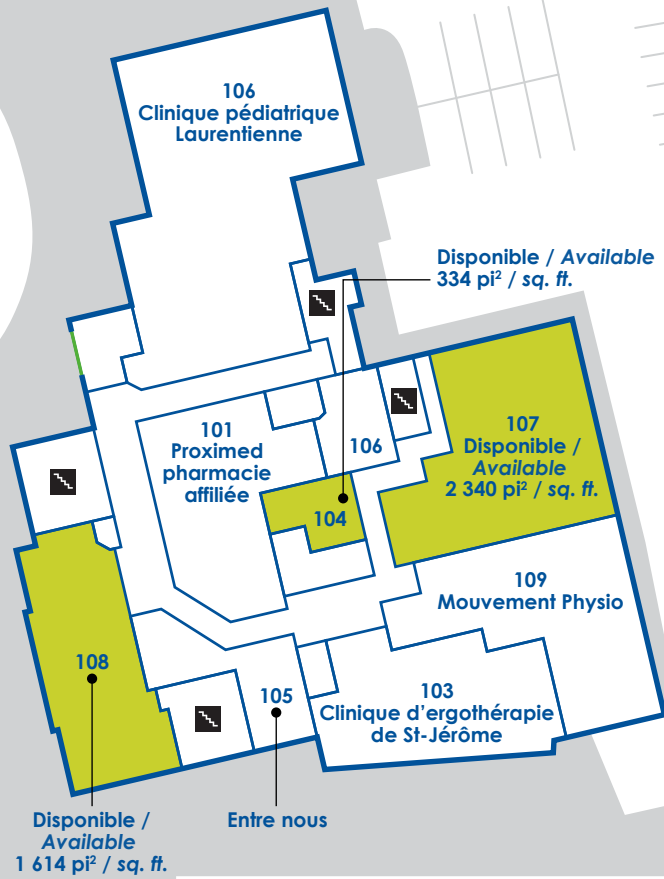
**Abie Grunspan**  
 Vice-président, Location, commerce de détail  
*Vice-president, Retail leasing*  
 514 845-4500 + 206  
[agrunspan@croftonmoore.com](mailto:agrunspan@croftonmoore.com)

**crofton  
moore**





RUE DURAND



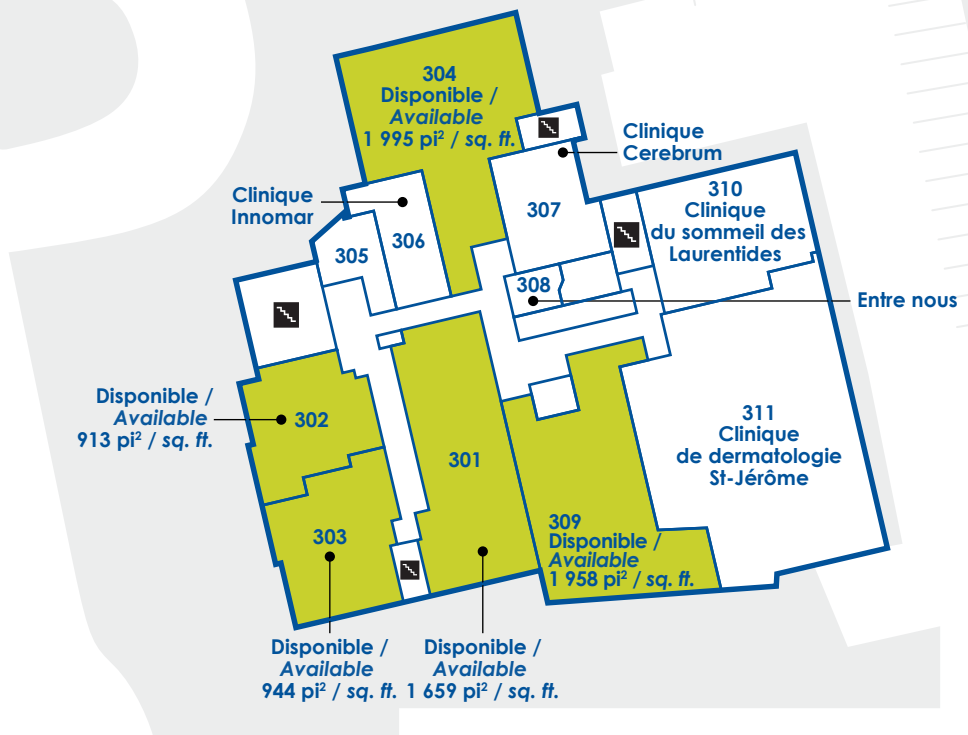
**crofton  
moore**



**polyclinique saint-jérôme**



RUE DURAND



Aire de stationnement supplémentaire / Additional parking space →



# polyclinique saint-jérôme

■ détails sur la propriété / *property details*

<b>Localisation / Location</b>	Saint-Jérôme
<b>Type de propriété / Type of property</b>	Bureaux médicaux / <i>Medical office building</i>
<b>Construction / Construction</b>	1993, 1996
<b>Modernisation / Modernization</b>	2015
<b>Superficie locative brute / Gross leasable area</b>	50 000 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
<b>Nombre d'étages / Number of floors</b>	3
<b>Stationnement / Parking</b>	227 places à l'extérieur / <i>outdoor spaces</i>
<b>Nombre de locataires / Number of tenants</b>	14
<b>Principaux locataires / Anchor tenants</b>	Clinique urologique des Laurentides, Horizon Féminin, Lobe, Spécialistes dentaires des Laurentides



■ renseignements sur le marché / *market information*

<b>Zone de marché / Trade area</b>	Saint-Jerome (0km-6km)
<b>Évolution de la population* / Population*</b>	80,213
<b>Évolution des ménages* / Number of households*</b>	38,776
<b>Âge moyen / Average age</b>	44,3
<b>Taille moyenne des ménages / Average household size</b>	2,1
<b>Revenu moyen par ménage / Average household income</b>	76,600 \$

\* Source : Statistics Canada (2021 census)

