





■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Usage mixte, bureaux et commercial / *Mixed use, offices and retail*

Année de construction / *Year of construction*

1952

Années de modernisation / *Renovated*

2021

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

16 400 pi<sup>2</sup> / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Principaux locataires / *Anchor tenants*

RBC Banque Royale



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / *Trade area*

---

0-5 km

---

Évolution de la population / *Population\**

---

- 2016 : 598 000
  - 2019 : 608 000
- 

Évolution des ménages / *No. of households\**

---

- 2016 : 293 600
  - 2019 : 300 000
- 

Âge moyen / *Average age*

---

39,0

---

Taille moyenne des ménages / *Average household size*

---

2,5

---

Revenu moyen par ménage / *Average household income*

---

61 000 \$

---

\* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

