

# LE 5800

RUE SAINT-DENIS

## INSTALLEZ-Y VOS BUREAUX !

Situé dans un quartier de Montréal en plein renouveau, l'édifice du 5800 met à votre disposition des locaux rénovés, spacieux, fonctionnels et lumineux qui répondent à vos attentes en matière de confort et de commodités.

## MAKE IT YOUR PLACE OF BUSINESS!

Located in a Montréal neighbourhood enjoying strong renewal, LE 5800 building offers you bright, spacious office units that are renovated, functional and outfitted with all the comfort and conveniences you demand.

### LE 5800 Saint-Denis

Espace disponible / Available area Min. 6 422 pi<sup>2</sup> / sq. ft. Max. 24 895 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Disponibilité / Availability Immédiate / Immediate 2022, 2023

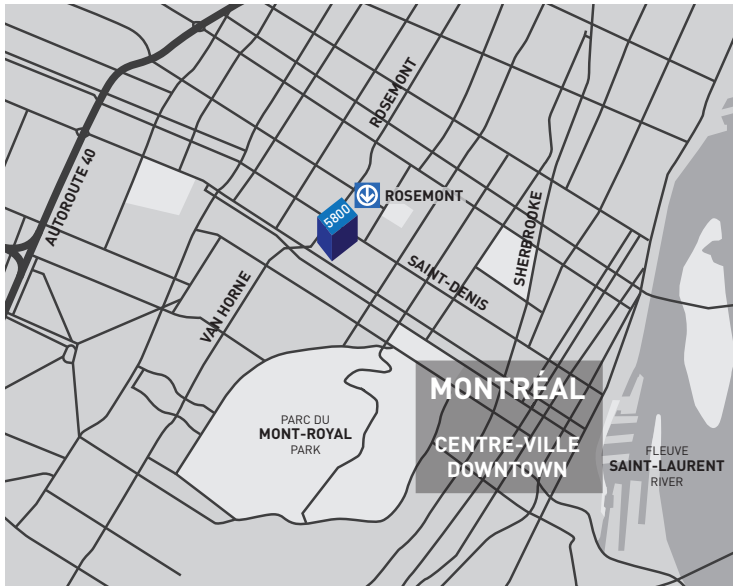
Loyer / Rent Nous contacter pour plus d'information / Contact us for further information



**CHOISIR LE 5800, C'EST PROFITER D'UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INSPIRANT, SAIN ET RAFRAÎCHISSANT**

**MOVE INTO LE 5800 AND EXPERIENCE AN INSPIRING, REFRESHING AND HEALTHY WORK ENVIRONMENT**





## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- À l'intersection de la rue Saint-Denis et du boulevard Rosemont
- En face du métro Rosemont
- À quelques minutes du centre-ville
- À proximité des autoroutes 15 et 40
- Facilement accessible en transports en commun, en voiture ou à vélo
- Quartier animé en plein renouveau

## STRATEGICALLY LOCATED

- At the intersection of Saint-Denis street and Rosemont boulevard
- Across the street from Rosemont métro station
- Minutes away from downtown core
- Close proximity to Highways 40 and 15
- Easily accessible by public transportation, car or bicycle
- Dynamic neighbourhood experiencing growth

Se rendre au centre-ville / Commute to downtown



10 MIN



14 MIN



19 MIN



18 MIN

WALK SCORE  
**94**

TRANSIT SCORE  
**83**

BIKE SCORE  
**75**

Année de construction / Year built

1972

Modernisation / Modernization

2008, 2015 (ascenseurs / elevators)

Nombre d'étages / Number of floors

12

Nombre de locataires / Number of tenants

46

Locataires principaux / Anchor tenants

CGI, Chenelière Éducation, GIRO, STM, Technorm, la TÉLUQ, Vidéotron, Ville de Montréal

Distinctions / Awards

Certifié BOMA BEST certified

Particularités / Special features

Fibre optique, quais de chargement / Fibre optic, loading docks

## NOMBREUX SERVICES ET AVANTAGES

- Sécurité et caméras 24 h/7 j
- Stationnement : 162 places à l'intérieur, 220 à l'extérieur
- Emplacement pour vélos à l'intérieur de l'édifice
- Douches à la disposition des locataires
- Station BIXI à proximité
- Terrasse extérieure entourée de verdure
- Services à proximité : restaurants, banques, pharmacies, bureau de poste, lave-auto...
- Commodités sur place : Café Vienne, Yamo Yamo Sushi, Econofitness, yoga, tai-chi, guichet automatique

## MANY SERVICES AND BENEFITS

- 24/7 security and cameras
- Parking: 162 indoor spaces, 220 outdoor spaces
- Bicycle racks inside the building
- Showers available for tenants
- BIXI station nearby
- Outdoor terrace surrounded by greenery
- Close proximity to surrounding amenities (banks, pharmacies, post office)
- On-site services: Café Vienne, Yamo Yamo Sushi, Econofitness, yoga, tai-chi, ATM

**crofton  
moore**



**LE 5800**

**CROFTON MOORE**

514 845 4500

croftonmoore.com

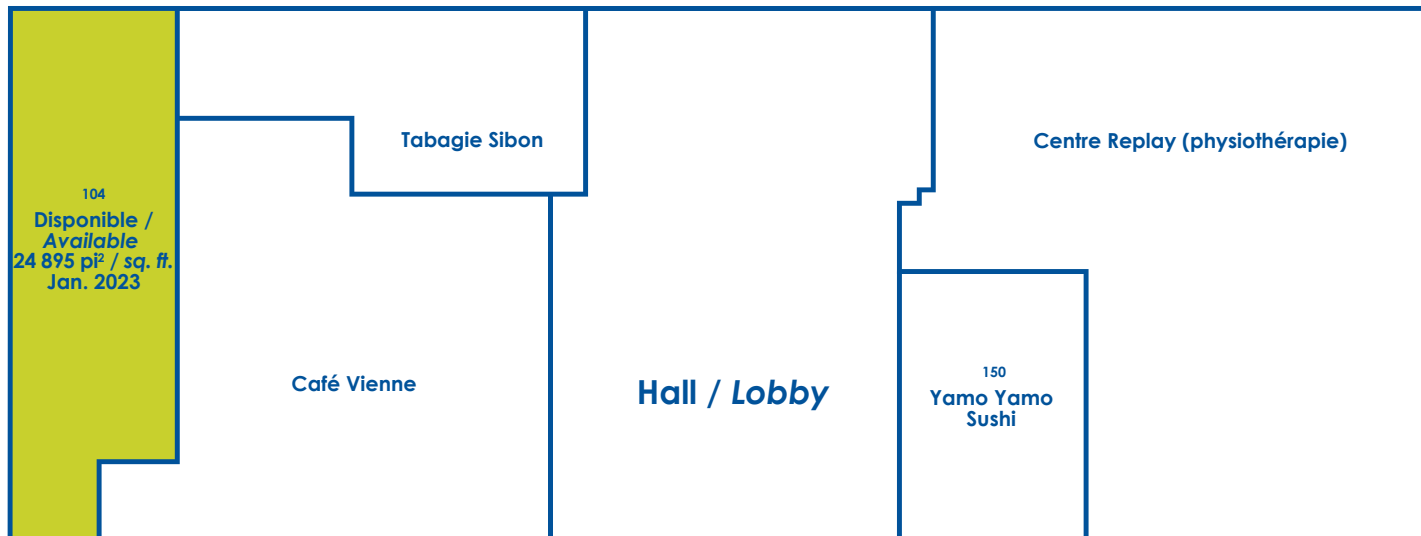
**Luisa Gianino**

Directrice principale, location de bureaux / Senior director, office leasing

514 845 4500 + 208

lgianino@croftonmoore.com

Rez-de-chaussée / Ground floor



BOULEVARD ROSEMONT

RUE SAINT-DENIS

**crofton  
moore**



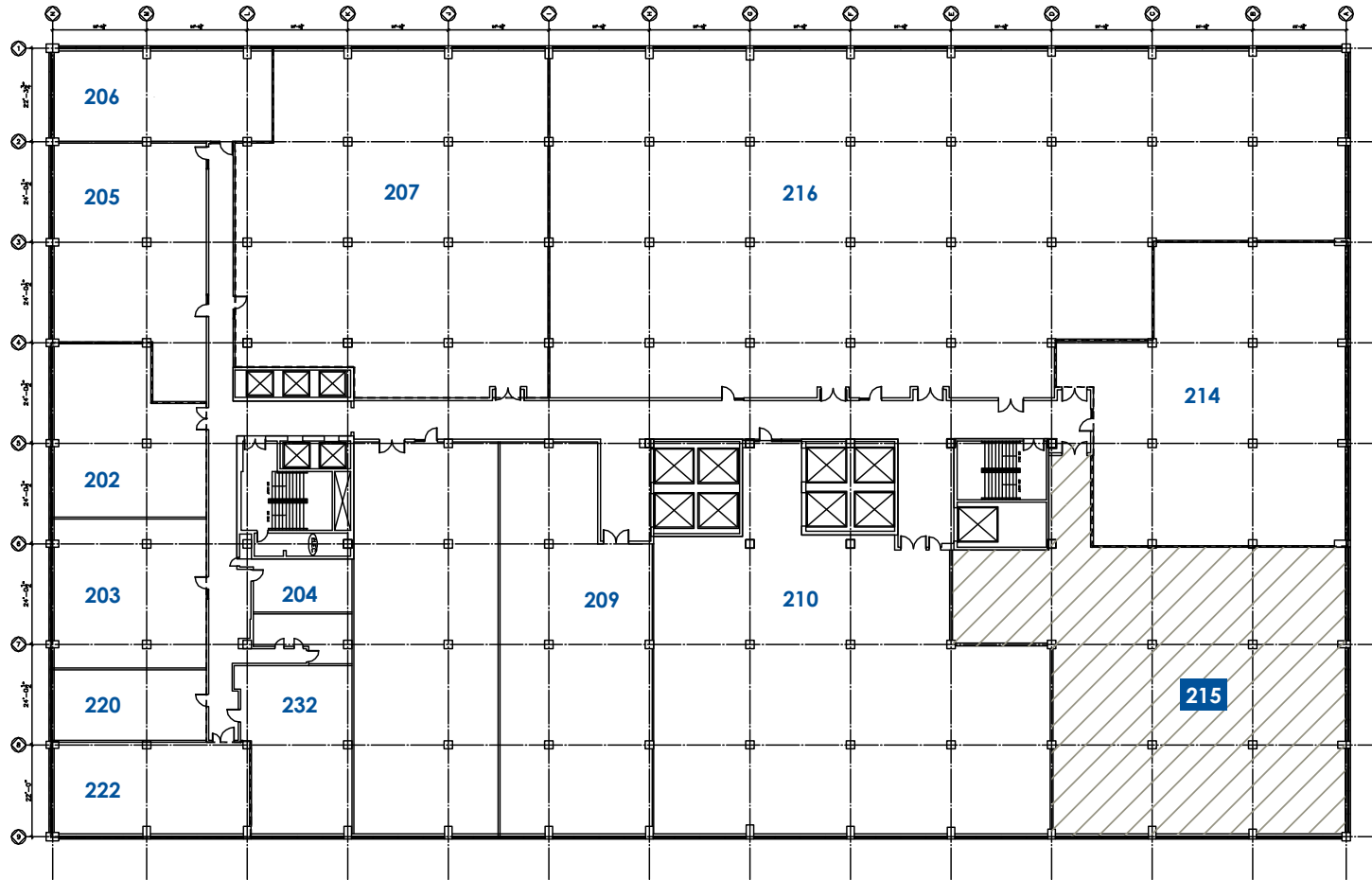
**le 5800**

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22

2<sup>e</sup> étage / 2nd floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
215	6 244 pi <sup>2</sup> / sq. ft.

crofton  
moore



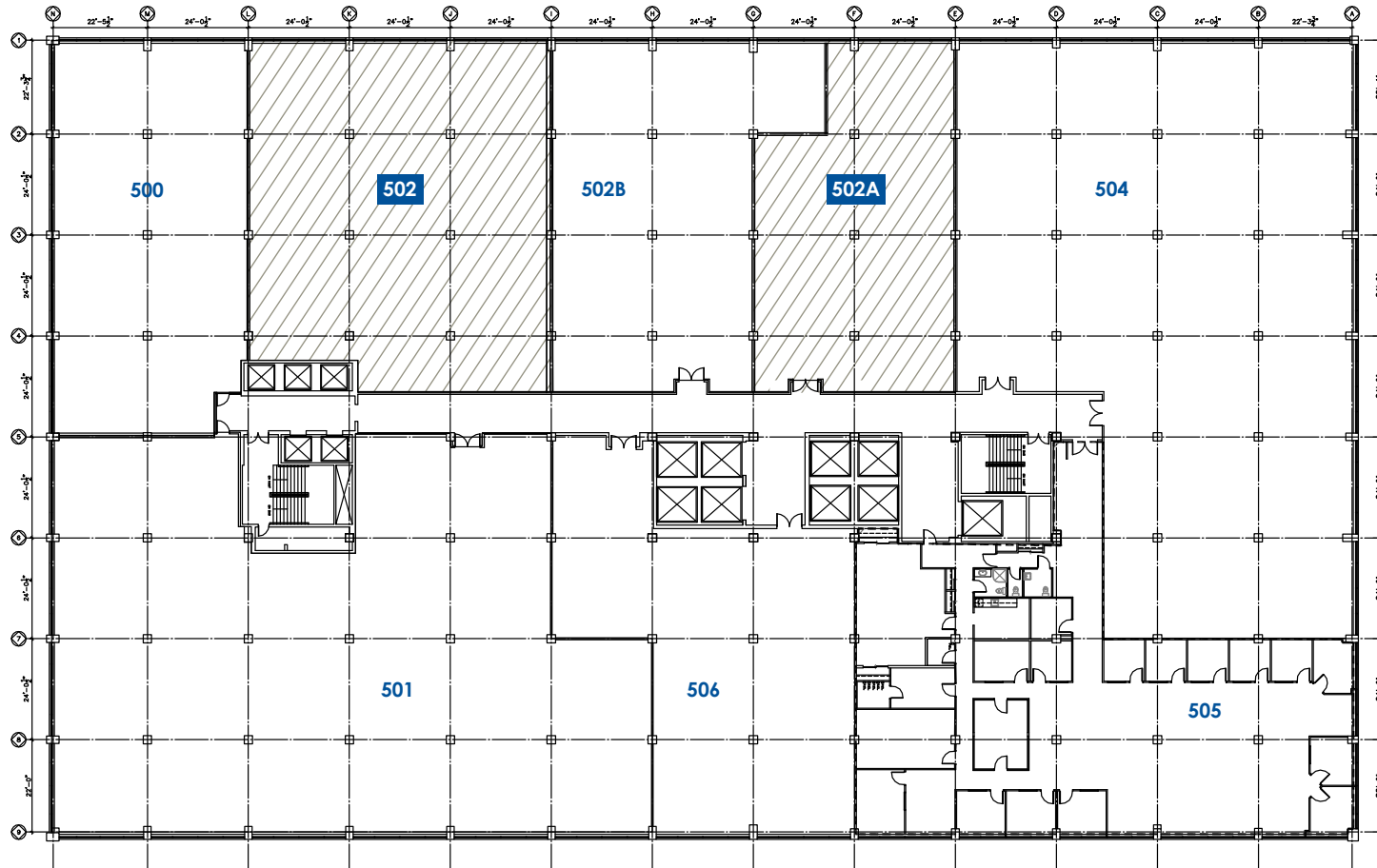
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22

5<sup>e</sup> étage / 5th floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
502	6 600 pi <sup>2</sup> / sq. ft. (disponible / available jan. 2023)
502A	4 388 pi <sup>2</sup> / sq. ft.

crofton  
moore



le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22