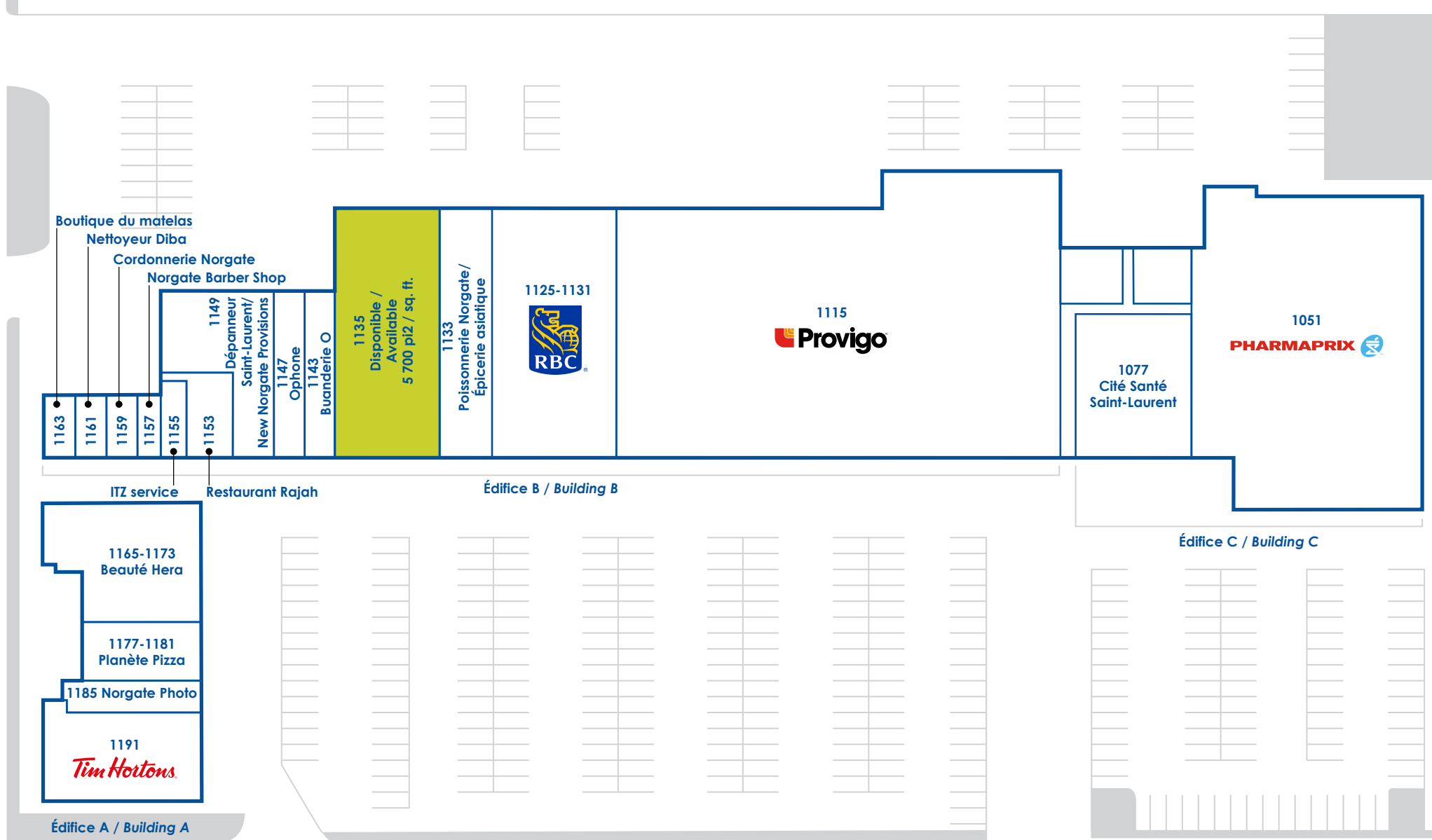




RUE ROCHON



BOULEVARD DE LA CÔTE-VERTU

BOULEVARD DÉCARIE

crofton moore



galeries norgate

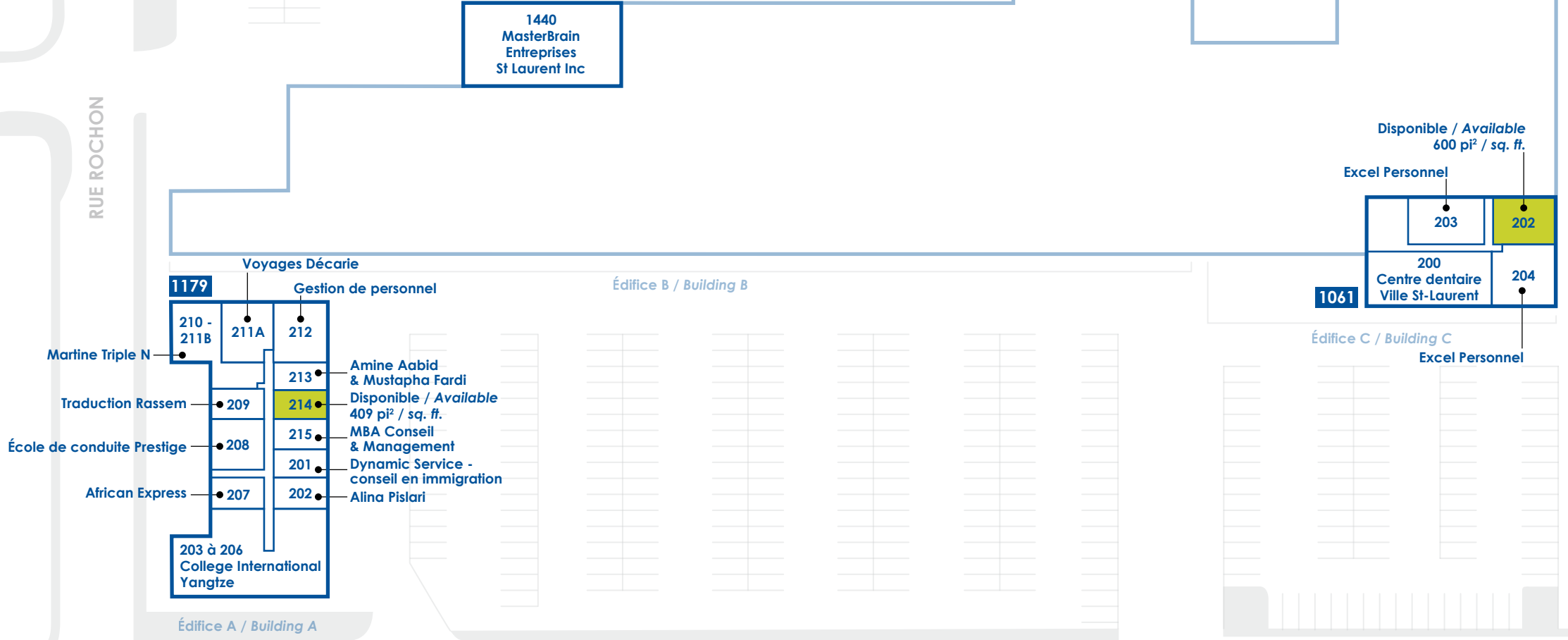
1051/1191, boulevard Décarie, Montréal

02/08/24



RUE ROCHON

BOULEVARD DE LA CÔTE-VERTU



BOULEVARD DÉCARIE

**crofton
moore**



galeries norgate

1051/1191, boulevard Décarie, Montréal

02/08/24

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / Location	Montréal
Type de propriété / Type of property	Centre à utilisation mixte (commerces et bureaux) / <i>Mixed use retail/office</i>
Construction / Construction	1952
Modernisation / Modernization	2013, 2014
Superficie locative brute / Gross leasable area	100 000 pi ² / sq. ft.
Nombre d'étages / Number of floors	2
Stationnement / Parking	500 places / spaces
Nombre de locataires / Number of tenants	30
Principaux locataires / Anchor tenants	Provigo, Pharmaprix (Shoppers Drug Mart), Tim Hortons, RBC Royal Bank



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / Trade area	Ville St-Laurent (0km-6km)
Évolution de la population* / Population*	102,104
Évolution des ménages* / Number of households*	41,567
Âge moyen / Average age	39,7
Taille moyenne des ménages* / Average household size*	2,6
Revenu moyen par ménage / Average household income	50,320 \$

* Source : Statistics Canada (2021 census)

