

4115 4119
Le Grenier

4125 Al-Taib 4149 CIBC 4143 Electrotel

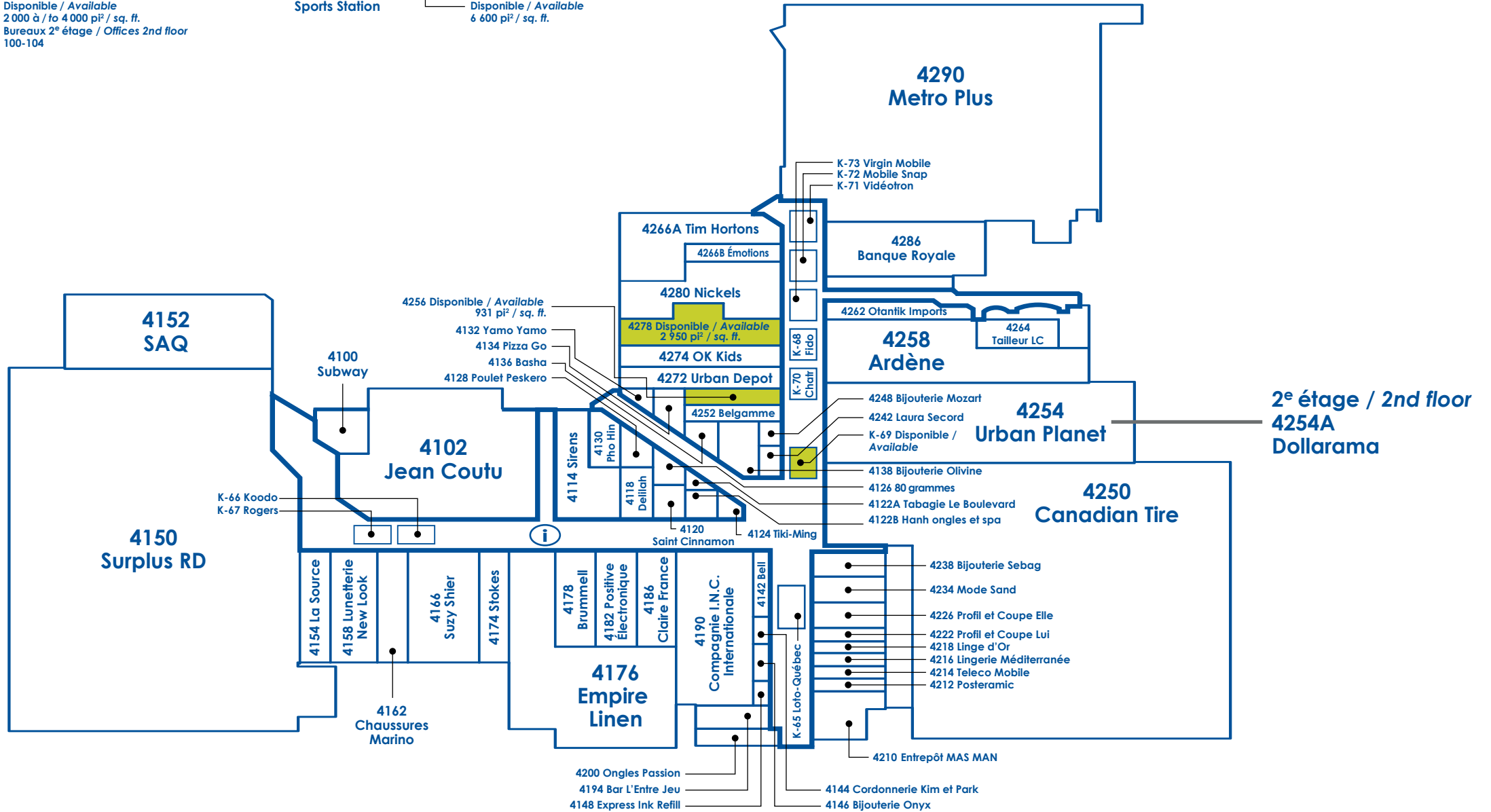
RUE JEAN-TALON

BOULEVARD PIE-IX

4113 Disponible / Available
2 000 à / to 4 000 pi² / sq. ft.
Bureaux 2^e étage / Offices 2nd floor
100-104

4127 Sports Station

4143 Disponible / Available
6 600 pi² / sq. ft.



2^e étage / 2nd floor
4254A
Dollarama

crofton
moore

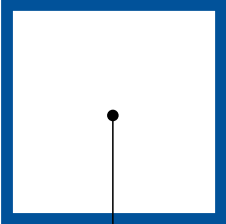


le boulevard

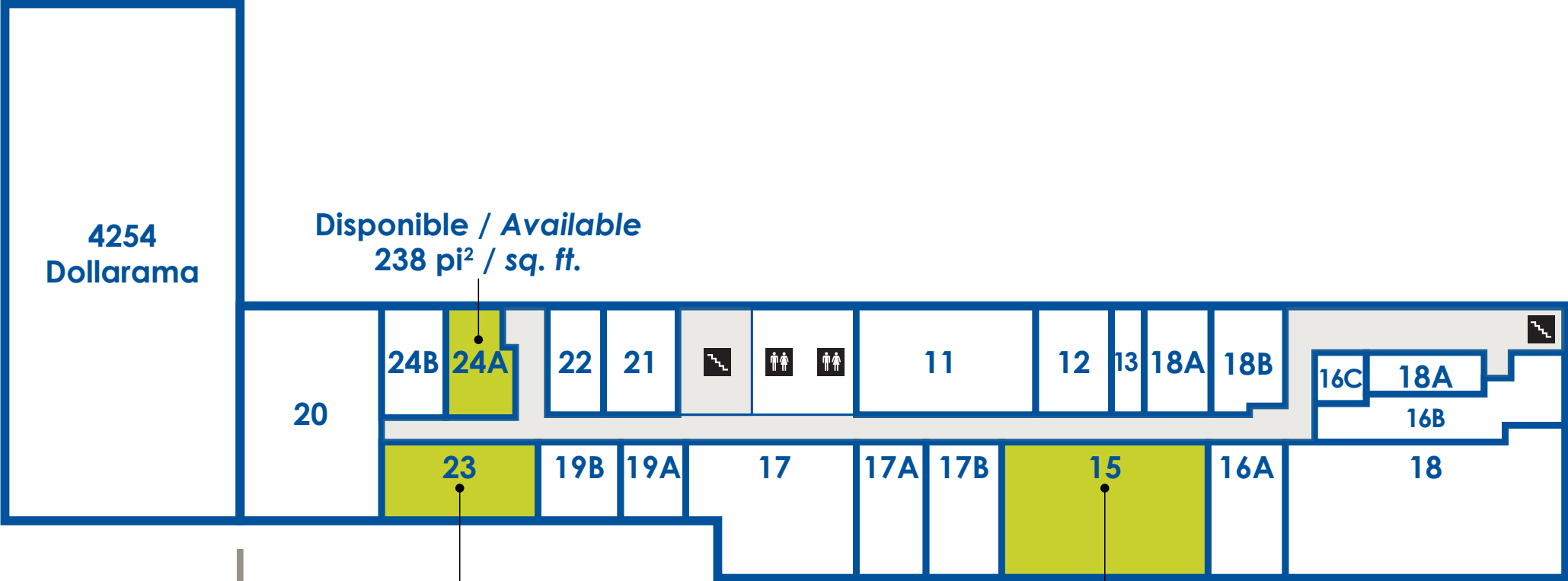
4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

15/01/20

RUE JEAN-TALON



Aile Nord / North
Bureaux / Offices
100-102



4254
Dollarama

Disponible / Available
238 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
463 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
989 pi² / sq. ft.

Aile Sud / South

BOULEVARD PIE-IX

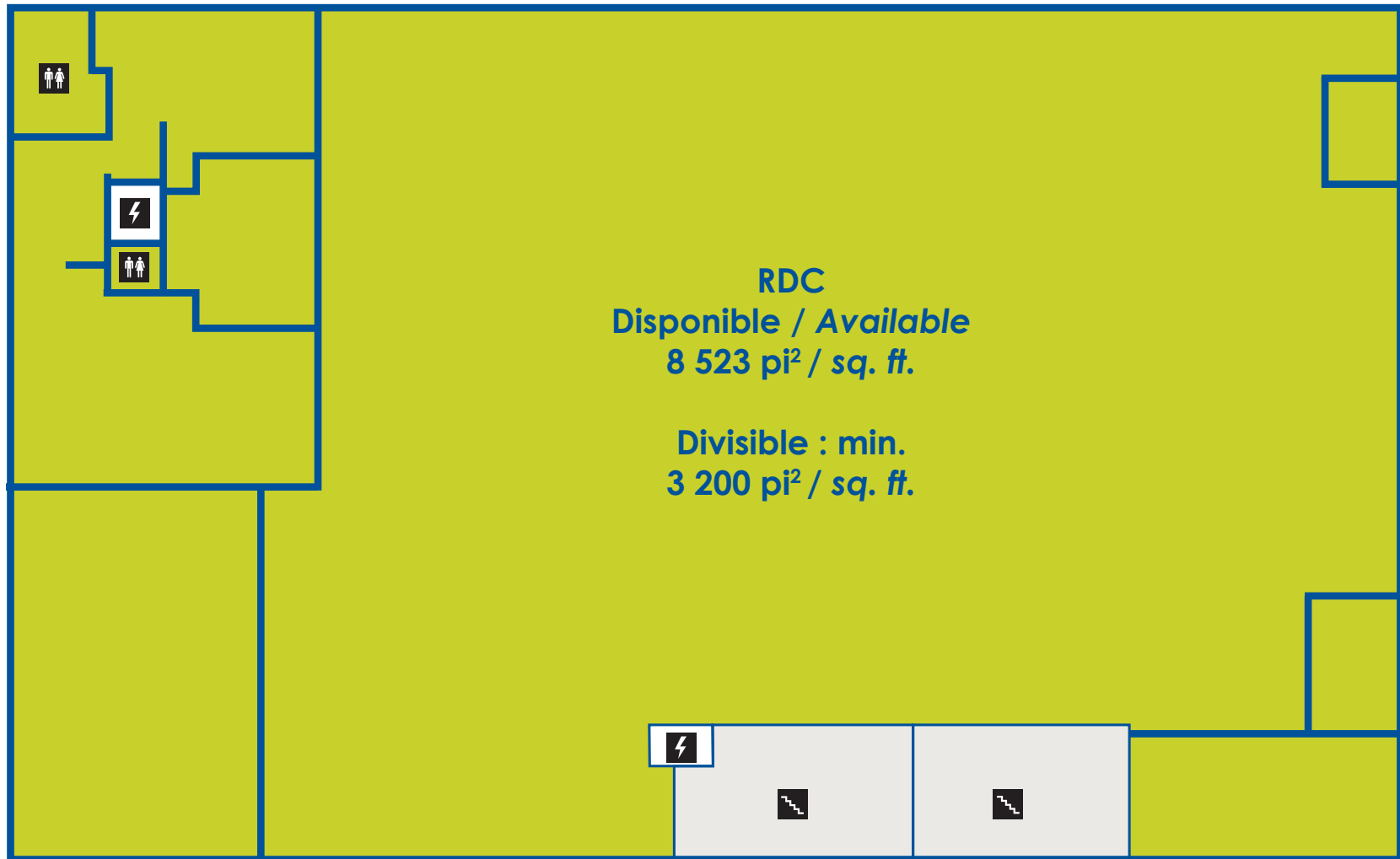
crofton
moore



le boulevard — aile sud

4246, rue Jean-Talon Est, Montréal

10/05/19



caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / property details

Localisation / Location

Montréal

Type de propriété / Type of property

Centre commercial / Shopping centre

Année de construction / Year of construction

1952

Années de modernisation / Renovated

2006, 2007, 2014

Superficie locative brute / Gross leasable area

±390 000 pi² / sq. ft.

Nombre d'étages / No. of floors

2

Particularité / Special feature

Plus de 8 000 000 de visiteurs par année / Over 8,000,000 visitors per year

Stationnement / Parking

1 400 places / spaces

Nombre de locataires / No. of tenants

70

Principaux locataires / Anchor tenants

Metro, Canadian Tire, Jean Coutu, SAQ, Ardène, Urban Planet, Dollarama

Distinctions

- Certifié Or, BOMA BEST 2015 / Gold
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2012, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2011, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Marketing — Argent / Silver
- ICSC Canadian Shopping Centre Awards 2008, Développement/design — Argent / Silver

**crofton
moore**



le boulevard

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

15/01/20

caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

- 2016 : 598 000
 - 2019 : 608 000
-

Évolution des ménages / No. of households*

- 2016 : 293 600
 - 2019 : 300 000
-

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton
moore**



le boulevard

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

15/01/20