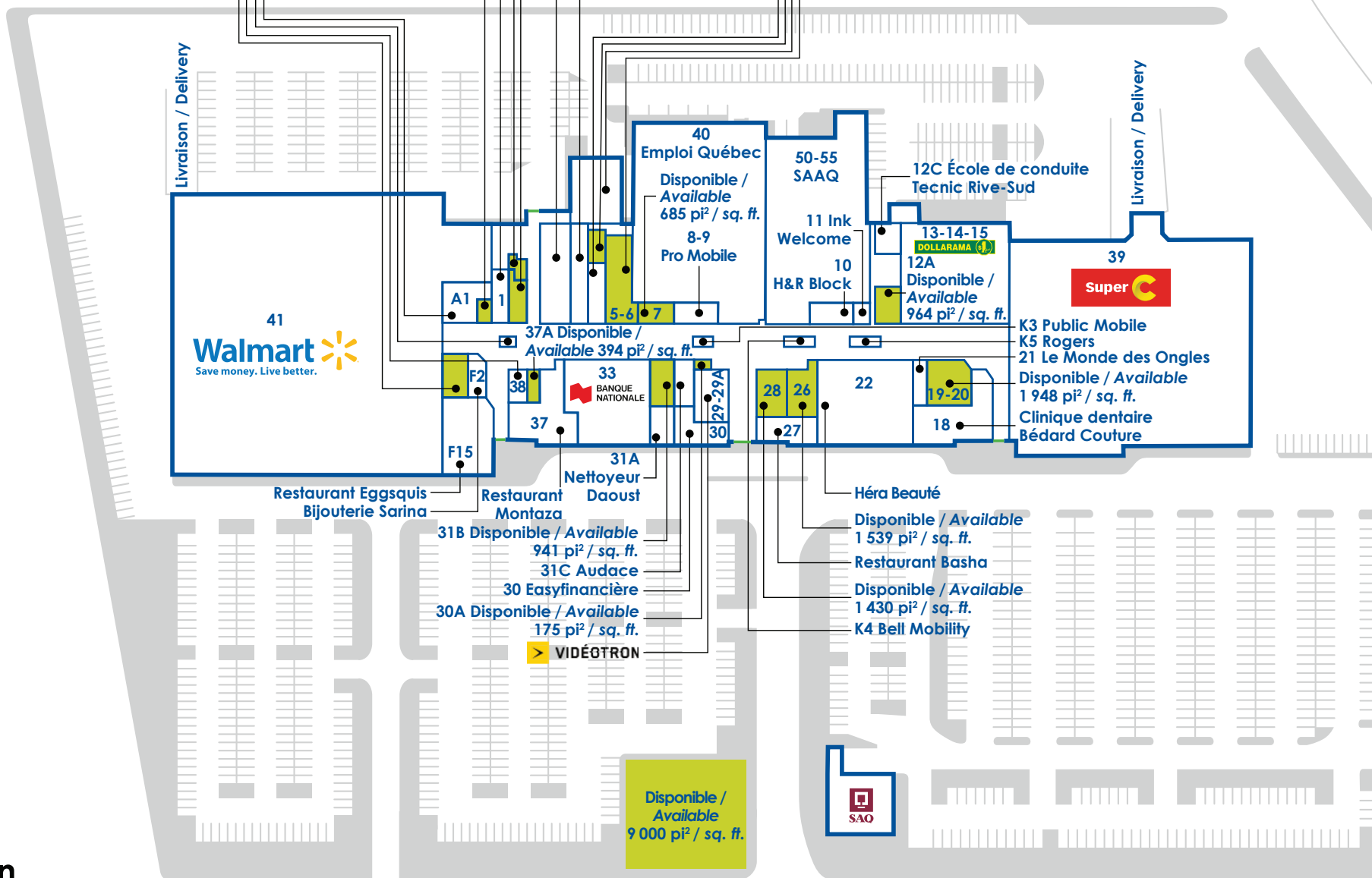


Salon Paris-Carisme  
K2 Loto-Québec  
Azur  
F1 Disponible / Available  
1 060 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

2B Disponible / Available  
350 pi<sup>2</sup> / sq. ft.  
La Tabatière  
A2 Disponible / Available  
320 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

2A Disponible / Available  
789 pi<sup>2</sup> / sq. ft.  
3 Banque de Montréal  
4A Chaussures St-Hubert

48 Globex  
4C Disponible / Available  
548 pi<sup>2</sup> / sq. ft.  
4 MAPAQ  
Disponible / Available  
2 534 pi<sup>2</sup> / sq. ft.



BOULEVARD DES ORMEAUX

Espace Tecnic auto

CHEMIN DE CHAMBLY



place désormeaux

2877, chemin de Chambly, Longueuil 19/09/24

■ détails sur la propriété / *property details*

<b>Localisation / Location</b>	Longueuil
<b>Type de propriété / Type of property</b>	Centre commercial de type fermé / <i>Enclosed shopping centre</i>
<b>Année de construction / Year of construction</b>	1971
<b>Superficie locative brute / Gross leasable area</b>	260 000 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
<b>Nombre d'étages / Number of floors</b>	1
<b>Stationnement / Parking</b>	1 145 places / spaces
<b>Nombre de locataires / Number of tenants</b>	38
<b>Principaux locataires / Anchor tenants</b>	Super C, Walmart, SAQ, SAAQ, Banque Nationale, BMO, Dollarama, H&R Block, Vidéotron, Emploi Québec



■ renseignements sur le marché / *market information*

<b>Zone de marché / Trade area</b>	Longueuil-St-Hubert (0km-6km)
<b>Évolution de la population* / Population*</b>	115,082
<b>Évolution des ménages* / Number of households*</b>	53,008
<b>Âge moyen / Average age</b>	42,8
<b>Taille moyenne des ménages* / Average household size*</b>	2,2
<b>Revenus moyens par ménage / Average household income</b>	52,400 \$

\* Source : Statistics Canada (2021 census)

