





■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Usage mixte, bureaux et commercial / *Mixed use, offices and retail*

Année de construction / *Year of construction*

1952

Années de modernisation / *Renovated*

4113/4119 : 2021  
4125/4149 : 2022

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

4113/4119 : 16 400 pi<sup>2</sup> / *sq. ft.*  
4125/4149 : 16 482 pi<sup>2</sup> / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Principaux locataires / *Anchor tenants*

4113/4119 : RBC Banque Royale  
4125/4149 : CIBC



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / *Trade area*

0-5 km

Évolution de la population / *Population\**

- 2016 : 598 000
- 2019 : 608 000

Évolution des ménages / *No. of households\**

- 2016 : 293 600
- 2019 : 300 000

Âge moyen / *Average age*

39,0

Taille moyenne des ménages / *Average household size*

2,5

Revenu moyen par ménage / *Average household income*

61 000 \$

\* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

