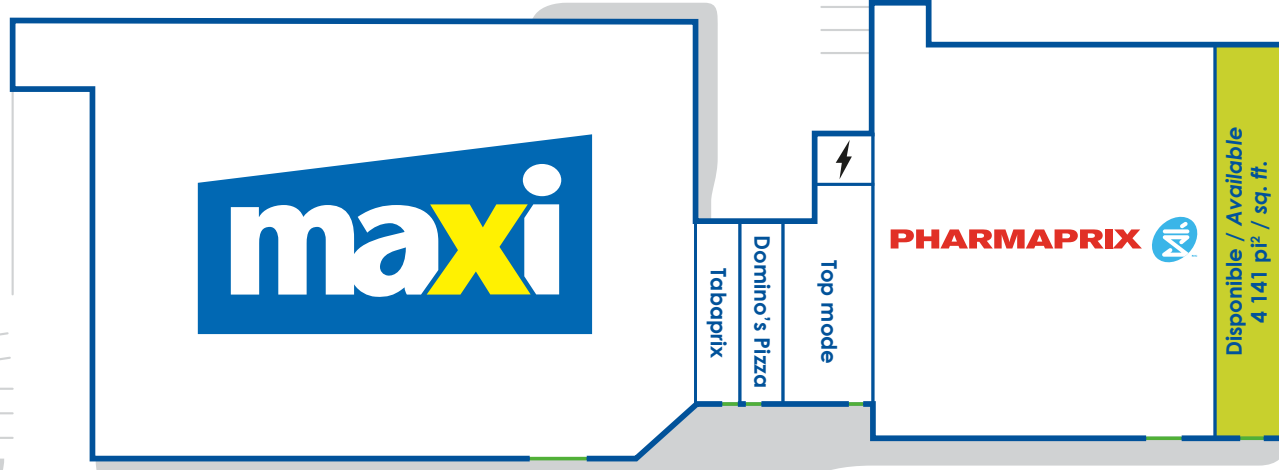
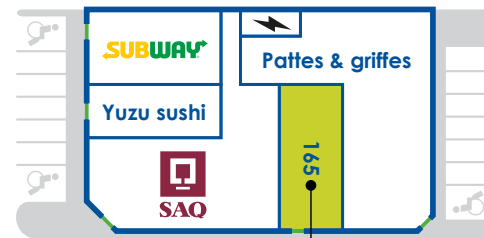


RUE ST-LAURENT



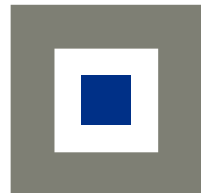
Développement potentiel
/ potential development
~ 5 000 pi² / sq. ft.

RUE LAMARCHE



Disponible / Available
1 246 pi² / sq. ft.

crofton
moore



carrefour grande-côte

25^E AVENUE

159-199 25e Av Saint-Eustache

07/09/23

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / Location	Saint-Eustache
Type de propriété / Type of property	Centre commercial / <i>Grocery anchored centre</i>
Année de construction / Year of construction	1968
Modernisation / Modernization	2008
Superficie locative brute / Gross leasable area	89 000 pi ² / sq. ft.
Nombre d'étages / Number of floors	1
Stationnement / Parking	435 places / spaces
Nombre de locataires / Number of tenants	9
Principaux locataires / Anchor tenants	Maxi, Pharmaprix, SAQ



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / Trade area St-Eustache (0-10km)

Évolution de la population* / Population* 45 276

Évolution des ménages* / Number of households* 18 960

Âge moyen / Average age 43,4

Taille moyenne des ménages* / Average household size* 2,3

Revenus moyens par ménage / Average household income 42 400 \$

* Source : Statistics Canada (2021 census)

