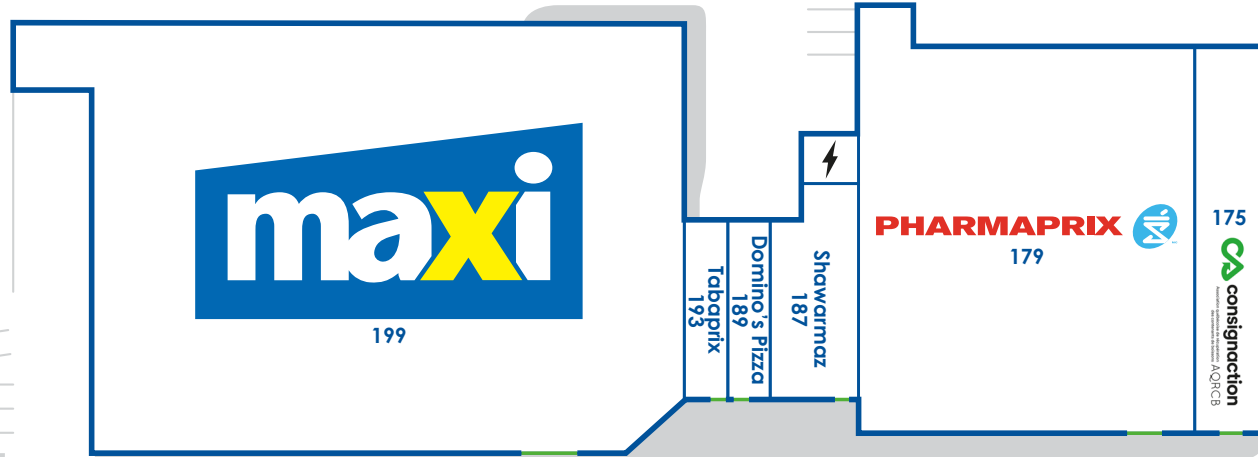
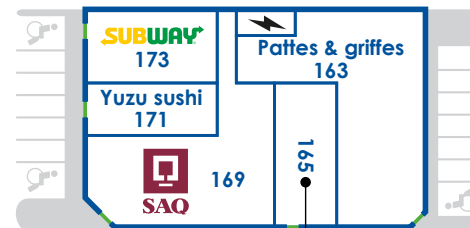


RUE ST-LAURENT

RUE LAMARCHE



Développement potentiel
/ potential development
2 500 pi² / sq. ft.



Homers Boîtes à Beignes

crofton
moore



carrefour grande-côte

159-199 25e Av Saint-Eustache

01/04/26

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / Location	Saint-Eustache
Type de propriété / Type of property	Centre commercial / <i>Grocery anchored centre</i>
Année de construction / Year of construction	1968
Modernisation / Modernization	2008
Superficie locative brute / Gross leasable area	89 000 pi ² / sq. ft.
Nombre d'étages / Number of floors	1
Stationnement / Parking	435 places / spaces
Nombre de locataires / Number of tenants	11
Principaux locataires / Anchor tenants	Maxi, Pharmaprix, SAQ



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / Trade area	St-Eustache (0-10km)
Évolution de la population* / Population*	45 276
Évolution des ménages* / Number of households*	18 960
Âge moyen / Average age	43,4
Taille moyenne des ménages* / Average household size*	2,3
Revenus moyens par ménage / Average household income	42 400 \$

* Source : Statistics Canada (2021 census)

