

RUE JEAN-TALON

Metro Plus

Urban Planet
Dollarama
2^e étage / 2nd floor

Canadian Tire

Centre commercial
Le Boulevard

Jean Coutu

SAQ

Aubainerie Concept Mode
2^e étage / 2nd floor
Ouverture octobre 2019
/ Opening October 2019
Disponible / Available
5 000 à / to 60 000 pi² / sq. ft.
Rez-de-chaussée / Ground floor

RUE BÉLAIR

Allô! Mon Coco
(Ouverture / Opening 2019)

BOULEVARD PIE-IX

**crofton
moore**



nouveau développement commercial
new retail development
près de / near jean-talon/pie-ix

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

04/09/18

caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Centre commercial / *Shopping centre*

Année de construction / *Year of construction*

2018

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

±5 000 pi² / sq. ft.

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Particularité / *Special feature*

Nouvelle construction / *New construction*

Stationnement / *Parking*

30 places / *spaces*

Nombre de locataires / *No. of tenants*

1

**crofton
moore**



nouveau développement commercial
new retail development
près de / *near jean-talon/pie-ix*

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

04/09/18

caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

- 2016 : 598 000
 - 2019 : 608 000
-

Évolution des ménages / No. of households*

- 2016 : 293 600
 - 2019 : 300 000
-

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton
moore**



nouveau développement commercial
new retail development
près de / near jean-talon/pie-ix

4100/4290, rue Jean-Talon Est, Montréal

04/09/18