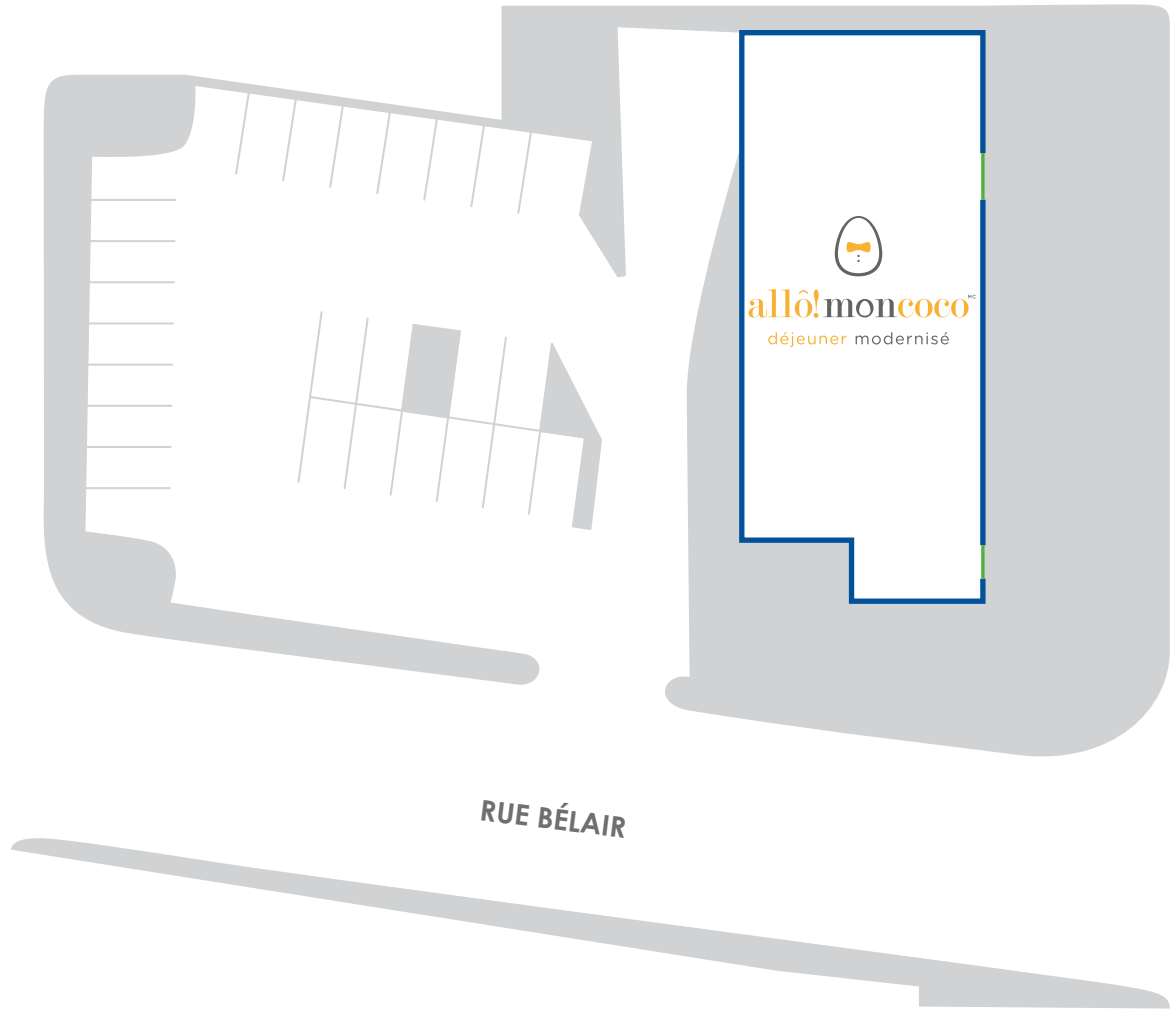


23<sup>E</sup> AVENUE



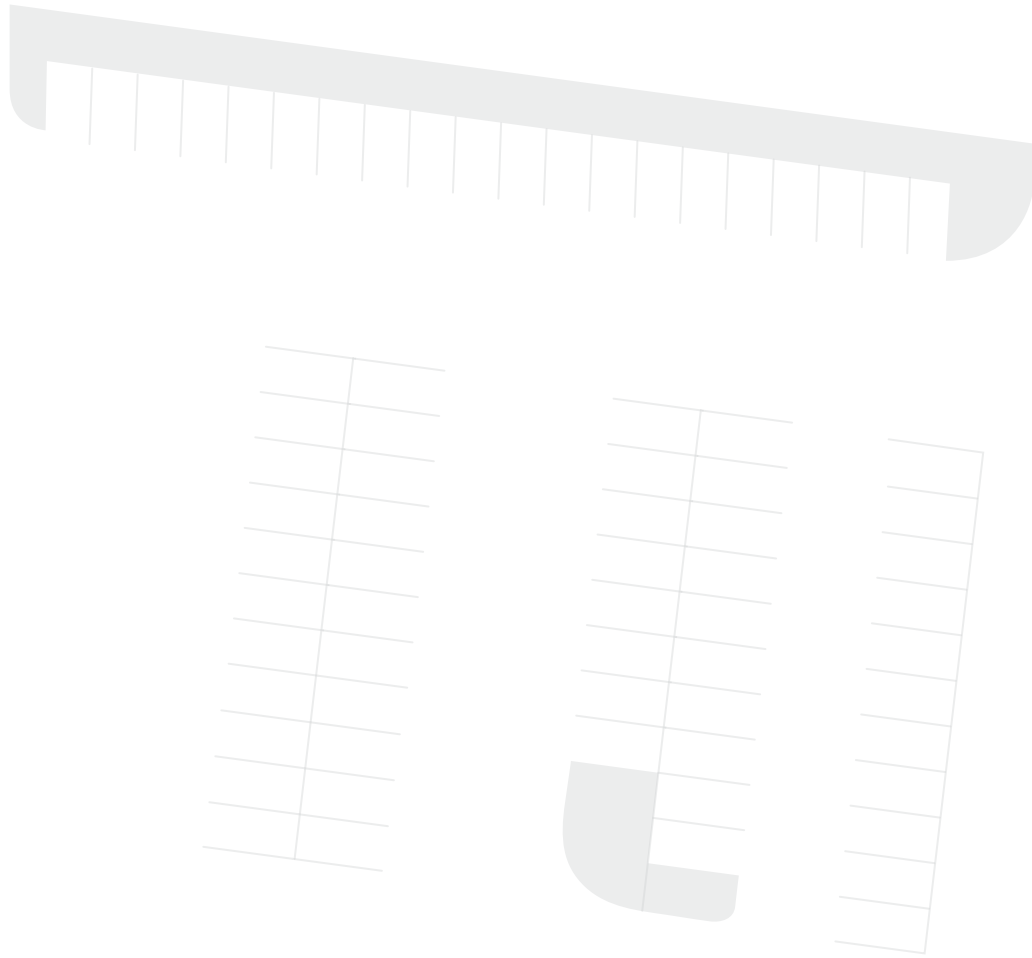
BOULEVARD PIE-IX

RUE BÉLAIR

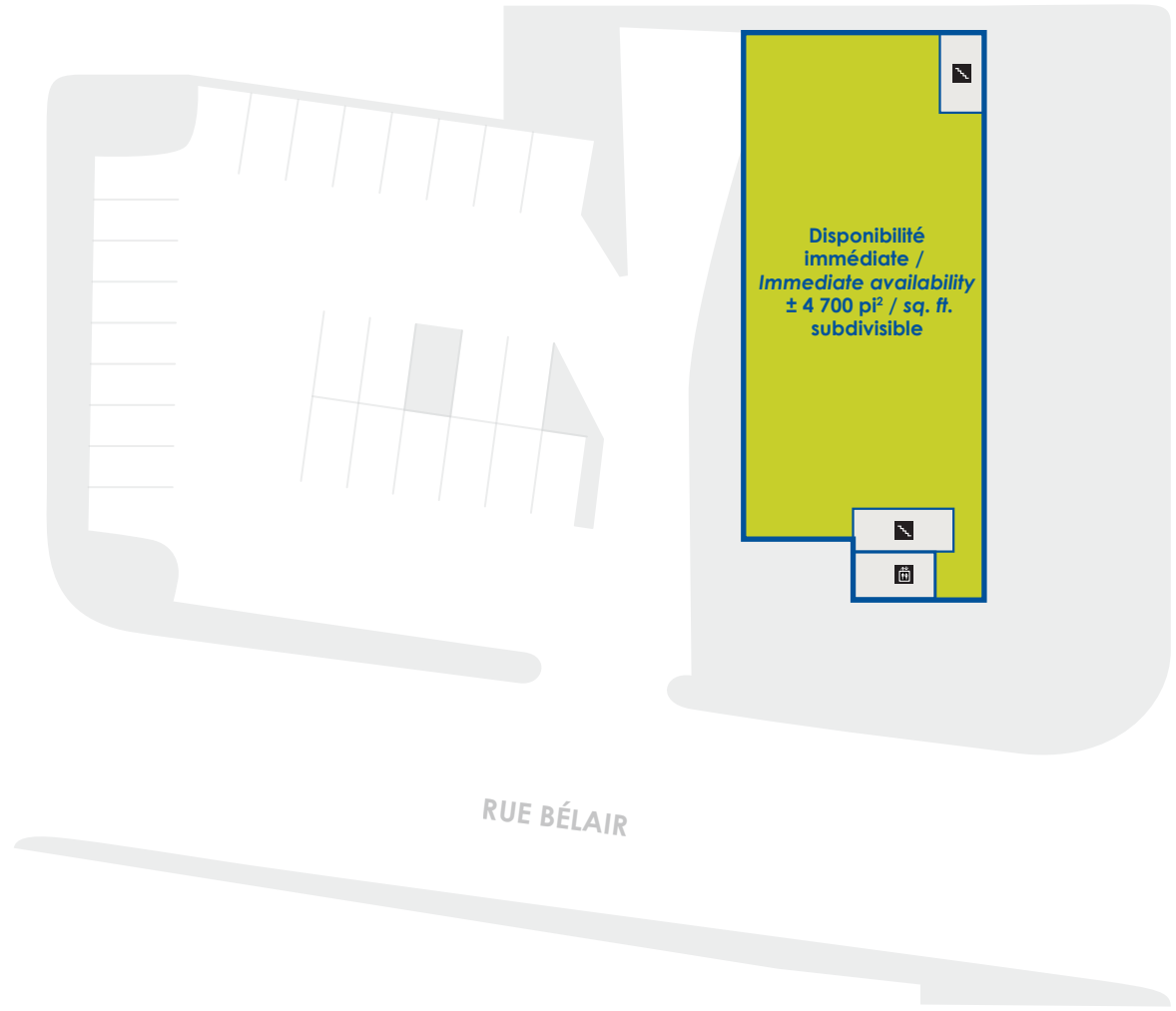
**crofton  
moore**



7001, pie-ix



23<sup>E</sup> AVENUE



BOULEVARD PIE-IX

RUE BÉLAIR

Disponibilité  
immédiate /  
Immediate availability  
± 4 700 pi<sup>2</sup> / sq. ft.  
subdivisible

**crofton  
moore**



7001, pie-ix

7001, boulevard Pie-IX, Montréal

31/07/23

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / <i>Location</i>	Montréal
Type de propriété / <i>Type of property</i>	Mixte / <i>Mixed use</i>
Construction / <i>Construction</i>	2020
Superficie locative brute / <i>Gross leasable area</i>	~ 9 000 pi <sup>2</sup> / <i>sq. ft.</i>
Nombre d'étages / <i>Number of floors</i>	2
Particularité / <i>Special feature</i>	Nouvelle construction / <i>New construction</i>
Stationnement / <i>Parking</i>	30 places / <i>spaces</i>
Nombre de locataires / <i>Number of tenants</i>	1-4
Principal locataire / <i>Anchor tenant</i>	Allô ! Mon Coco



■ renseignements sur le marché / *market information*

<b>Zone de marché / Trade area</b>	0-5 km
<b>Évolution de la population* / Population*</b>	2016 : 598 000 2019 : 608 000
<b>Évolution des ménages* / Number of households*</b>	2016 : 293 600 2019 : 300 000
<b>Âge moyen / Average age</b>	39,0
<b>Taille moyenne des ménages / Average household size</b>	2,5
<b>Revenu moyen par ménage / Average household income</b>	61 000 \$

\* Sources : Environics 2019 ; Statistique Canada (recensement 2016)

